

## Титульний аркуш

29.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 29/04-01

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Никитаренко Анатолій Сергійович

(прізвище та ініціали керівника)

### Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ БУДИНОК"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 23364325
4. Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., - р-н, м. Дніпро, вул. Троїцька, буд. 21-Г, офіс 446
5. Міжміський код, телефон та факс: (056) 785 46 45, (056) 790-10-95
6. Адреса електронної пошти: sk@strahovoydom.com.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 14.03.2019, Протокол Наглядової ради 14/03-19-02 від 14.03.2019 року.
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

strahovoydom.com.  
ua

(адреса сторінки)

29.04.2019

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X

12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	X
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	X
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
26. Інформація про вчинення значних правочинів	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки:
- Відповідно до вимог "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого Рішенням НКЦПФР №2826 від 03.12.13р. (з змінами та доповненнями) приватне акціонерне товариство, щодо інших цінних паперів, крім акцій, якого не здійснено публічну пропозицію, зобов'язано розкривати регулярну річну інформацію відповідно до переліку, який визначено у пункті 1 глави 4 розділу III цього Положення, крім вимог підпунктів:
- "інформація щодо посади корпоративного секретаря (для акціонерних товариств)";
- "інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення";
- "інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій";
- "інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій";
- "інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів";
- "звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими

здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва"); "інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів"; "відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість"; "річна фінансову звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)".

"Інформація про рейтингове агентство" не надається в зв'язку з тим, що Товариство в звітному році не мало діючих договорів з рейтинговими агентствами та не мало визначених рейтингів

"Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не надається в зв'язку з відсутністю у Товариства філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.

Відповідно до Протоколу № 6 річних загальних зборів від 23.04.2018 року було прийнято рішення про припинення відокремленого підрозділу емітента, а саме:

Найменування припиненого відокремленого підрозділу заявника - Представництва ПрАТ "Страхова компанія "Страховий будинок" у м.Києві.

Місцезнаходження припиненого відокремленого підрозділу - 03150, м.Київ, вул. Велика Васильківська 143/2, оф. 20

Відповідна особлива інформація "Відомості про рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв" розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 25.04.2018р.

"Судові справи емітента" - відсутні.

"Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" - на кінець звітного періоду засновники та/або учасники емітента, які є його акціонерами та/або учасниками - відсутні.

"Інформація про облігації емітента". "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом", "Інформація про похідні цінні папери емітента", "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" - відсутні тому, що облігації та інші цінні папери Товариство не випускало, власні акції Товариством не прибалались.

"Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" - інші цінні папери Товариство не випускало. У власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) Товариства - немає.

"Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" - у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу немає.

"Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" - у звітному році дивіденди не виплачувались.

"Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права

голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" - оження відсутні.

"Інформація щодо вартості чистих активів емітента" - розрахунок вартості чистих активів складається акціонерними товариствами та емітентами - товариствами з обмеженою відповідальністю, окрім тих, що здійснюють банківську, страхову та діяльність інститутів спільного інвестування.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" - виробництво та реалізація продукції відсутні.

"Інформація про собівартість реалізованої продукції" - реалізація продукції відсутня.

"Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" - акціонерні або корпоративні договори відсутні

"Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" - відсутні

Товариство не є емітентом іпотечних цінних паперів.

Товариство не є емітентом сертифікатів ФОН.

Згідно Рішення Загальних зборів акціонерів Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "Страховий будинок" (Протокол №6 від 23.04.2018 р.) повноваження Голови Ревізійної комісії Федьори Ігоря Валерійовича та члена Ревізійної комісії Степанова Тараса Володимировича припинено з 25.04.2018р. без обрання інших осіб на ці посади. Прийнято рішення Ревізора Товариства не обирати та членів Ревізійної комісії не обирати.

Станом на дату подання річної регулярної інформації за 2018р. відбулися зміни складу посадових осіб емітента. Відповідна особлива інформація "Відомості про зміну складу посадових осіб емітента" розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 25.04.2019р.

Примітки до Звіту керівництва: Особи, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента - відсутні.

Іншої інформації, передбаченої до розкриття, немає.

### III. Основні відомості про емітента

#### 1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ БУДИНОК"

#### 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

1 224 120 0000 02969

#### 3. Дата проведення державної реєстрації

14.07.1995

#### 4. Територія (область)

Дніпропетровська обл.

#### 5. Статутний капітал (грн)

207000000

#### 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

#### 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

#### 8. Середня кількість працівників (осіб)

4

#### 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

65.12 - Інші види страхування, крім страхування життя

65.20 - Перестраховування

#### 10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Державний ощадний банк України"

2) МФО банку

305482

3) Поточний рахунок

26509300797220

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

HEMAС

5) МФО банку

0

6) Поточний рахунок

0

#### 11. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) (за наявності)
1	2	3	4	5
Страхова діяльність	АЕ 284279	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			

Страхова діяльність	АД 039958	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039969	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039962	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039959	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039971	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039960	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039956	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039956	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АЕ 293796	11.11.2014	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АЕ 284278	16.01.2014	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АЕ 198607	22.02.2013	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	



Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039963	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039967	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039968	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039970	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039964	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039957	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039961	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 039965	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			
Страхова діяльність	АД 399696	18.10.2012	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	
Опис	Безстроковий			

## 12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах

- 1) Найменування  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРПРОМПЛЮС"
- 2) Організаційно-правова форма  
Товариство з обмеженою відповідальністю
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи  
41643701

4) Місцезнаходження

49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ПРОСПЕКТ ДМИТРА ЯВОРНИЦЬКОГО, буд. 76 А

5) Опис

Емітент володіє корпоративними правами та є учасником ТОВ "ІНТЕРПРОМПЛЮС". Частка в статутному капіталі складає 99,964%, номінальна вартість становить 84 000 000,00 грн. частку у Статутному капіталі ТОВ "ІНТЕРПРОМПЛЮС" було сплачено грошовими коштами.

**17. Штрафні санкції емітента**

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	261/375/13-2/13/П, 06.06.2018	Нацкомфінпослуг	штраф	Платіжне доручення № 1 від 13.06.2018 року на суму 3400,00 грн.
<b>Примітки:</b>				
Штраф сплачено у повному обсязі - Платіжне доручення № 1 від 13.06.2018 року на суму 3400,00 грн.				

**XI. Опис бізнесу**

**Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Відповідно до Протоколу № 6 річних загальних зборів від 23.04.2018 року було прийнято рішення про дострокове припинення повноважень Голови та членів Правління Товариства, та Голови та членів наглядової ради. Відповідно до нової редакції Статуту Товариства одноособовим виконавчим органом став генеральний директор.

**Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу складає 4 особи. Позаштатних працівників, осіб, які працюють за сумісництвом, працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає. Річний фонд оплати праці складає 218 тис. грн. Фонд оплати праці впродовж 2018 року збільшувався. Порівняно з попереднім 2017 роком фонд оплати праці зменшився на 15 тис. виключно за рахунок зменшення чисельності працівників. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента.

Програма заходів щодо планування та зміцнення кадрової політики Товариства включає: набір висококваліфікованих спеціалістів на місцевому ринку.

Положення про кадрову політику не створювалося.

**Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Товариство не належить до будь-яких об'єднань

**Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами

**Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду - відсутні

**Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

ПрАТ "СК "Страховий будинок" (Товариство) - як Підприємство, що становить суспільний інтерес, складає фінансову звітність за міжнародними стандартами. Підприємство самостійно визначає свою облікову політику. Облікова політика Товариства оформлена документально згідно наказу "Про облікову політику".

Господарські операції здійснюються на основі первинних документів, на підставі яких, складають зведені облікові документи. Інформація, що міститься у прийнятих до обліку первинних документах, систематизується на рахунках бухгалтерського обліку в регістрах синтетичного та аналітичного обліку. Облік ведеться в журнально-ордерній формі. Згідно облікової політики та відповідно п.29 МСБО 16, Товариство обрало метод обліку основних засобів: модель собівартості за п. 30 "Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності". Вартість основних засобів станом на 31.12.2018 р. відповідно МСФЗ не переоцінена та відображена в обліку по залишковій вартості. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Термін амортизації 2-3-5-20-50 років в залежності від технічної характеристики основного засобу. Амортизація нараховується з місяця, що слідує за місяцем вводу в експлуатацію об'єкта основних засобів. Надходження підтвердженні первинними документами на придбання та оцінені за вартістю придбання. Оцінка товарно-матеріальних цінностей відбувається, виходячи з первинних документів, за цінами та в кількості зазначених в них та при трансформації звітності в відповідності з обліковою політикою Товариства і в частині вимог п.9 та 10 МСБО 2. Облік товарно-матеріальних цінностей вівся на активному балансовому рахунку 20 "Виробничі запаси". Облік касових операцій ведеться згідно з "Положенням про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженого постановою Правління НБУ № 148 від 29.12.2017р. Безготівкові розрахунки здійснюються Товариством згідно Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті, затвердженої Постановою Правління НБУ від 21.01.2004 №22.

З 01.01.2018 року набрав чинності МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

МСФЗ 9 передбачає три класи фінансових активів, до кожного з яких застосовуються свої правила оцінки та визнання прибутків та збитків: 1) за амортизованою вартістю; 2) за справедливою вартістю з визнанням її змін в іншому сукупному доході; 3) за справедливою вартістю з визнанням її змін у прибутку або збитку.

Товариством прийнято рішення застосовувати правило оцінки за справедливою вартістю з визнанням її змін у прибутку або збитку.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги**

виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

"Предметом безпосередньої діяльності страховика може бути лише страхування, перестраховання і фінансова діяльність, пов'язана з формуванням, розміщенням страхових резервів та їх управлінням" (Закон України "Про страхування").

Предметом безпосередньої діяльності Компанії є проведення страхування, перестраховання і здійснення фінансової діяльності, пов'язаної з формуванням, розміщенням страхових резервів та їх управлінням. Компанія здійснює усі види обов'язкового, добровільного страхування та перестраховання згідно із законодавством України, на які вона отримала ліцензії. ПрАТ "СК "Страховий будинок" здійснює страхову діяльність на території України у формі обов'язкового та добровільного страхування з особистих та майнових видів страхування. Станом на 31.12.2018 року Компанія має 20 страхові ліцензії. ПрАТ "СК "Страховий будинок" за 2018 року забезпечено надходження страхових платежів у сумі 69283 тис. грн. Обсяг надходжень страхових платежів становить 831,0% до надходження страхових платежів за відповідний період минулого року. В абсолютному виразі приріст страхових платежів 2018 року у порівнянні з 2017 роком складає 60951 тис. грн. За підсумками 2018 року основними напрямками надходження страхових платежів є страхування фінансових ризиків, майнове страхування, страхування відповідальності. Компанія приймає на себе відповідальність по договорам вхідного перестраховання. В 2018 році сума вхідного перестраховання склала 12542,1 тис. грн., порівняно з 2017 роком це більше ніж 100% приріст.

В Компанії проводиться діяльність по перестрахованню. За звітний період передано на перестраховання страхових премій в сумі 30 тис. грн. (в т.ч. перестраховикам - нерезидентам - 30 тис. грн.), що складає 0,04 % від отриманих страхових платежів. Страхових виплат і відшкодувань, сплачених на користь перестраховувальників за звітний період не було. За аналогічний період минулого року також не було страхових виплат і відшкодувань, сплачених на користь перестраховувальників.

Страхових виплат і відшкодувань, що отримується від перестраховиків, у 2018 році не було., цей показник за аналогічний період минулого року склав 0 тис. грн. На даний час Компанія вбачає перспективу своє подальшої роботи з розвитку страхування майна домогосподарств, страхування від нещасних випадків та добровільного медичного страхування. У 2018 Компанія активно використовувала напрямок електронних продажів договорів страхування подорожуючих за кордон.

ПрАТ "СК "Страховий будинок" надає послуги страхування на внутрішньому ринку України фізичним та юридичним особам. В секторі корпоративного страхування найбільш затребуваними послугами є страхування майна, вантажів, страхування цивільної відповідальності, страхування фінансових ризиків. Діяльність Компанії тісно пов'язана із невизначеностями та ризиками на кожному етапі взаємозв'язків з суб'єктами страхового ринку та сторонами, які виступають посередниками у здійсненні страхової діяльності. До основних

факторів ризику, що впливали на діяльність Компанії протягом 2018 року, можна віднести: зовнішні: економічна ситуація у державі та економічне положення на страховому ринку, міжнародні події, форс-мажорні обставини, дії конкурентів. внутрішні: наявність фінансових ресурсів, коливання ділової активності Компанії прийняття управлінських рішень (управління трудовими, матеріальними, фінансовими ресурсами). На більшість перелічених вище факторів Компанія впливу не має. Водночас Компанія постійно модернізує свій продуктивний ряд, контролює якість активів, якими представляються страхові резерви, створюючи таким чином передумови для повного виконання своїх зобов'язань перед страхувальниками.

Компанія надає страхові послуги через чотири канали продажів - агентський канал, канал прямих (офісних), партнерських та он-лайн (корпоративний сайт) продажів. Використання всіх чотирьох каналів обумовлено специфікою та клієнтоорієнтованістю окремих страхових продуктів. Через агентський канал продажів відбувається збут масових та найбільш затребуваних продуктів, умови яких жорстко визначені затвердженими правилами або законодавством. При цьому основним методом продажів у агентському каналі є активний пошук клієнтів та пропозиція страхових послуг безпосередньо за місцем проживання або роботи страхувальників. Канал прямих (офісних) продажів, в якому діють штатні працівники Компанії, дозволяє додатково реалізовувати продукти, які потребують адаптування умов страхового договору до потреб конкретного клієнта. При цьому додатковим заходом захисту компанії від необґрунтованого прийняття страхових ризиків є система ієрархії по розмірах ризиків, які затверджуються працівниками виключно в межах делегованих їм повноважень. Канал он-лайн продажів (корпоративний сайт Компанії) спрямований на залучення сучасних клієнтів, які використовують Інтернет простір для придбання страхових продуктів. Партнерський канал збуту застосовує співпрацю із страховими компаніями, у яких відсутні ліцензії на види страхування, що дозволяє розширити клієнтську базу в роздрібному та корпоративному сегменті. До партнерського (посередницького) каналу продажів можна віднести співпрацю з банківськими установами. З метою розширення своєї присутності на ринку Компанія відстежує виникнення потреб у нових видах страхового захисту, що зацікавили б та відповідали вимогам потенційного страхувальника, розробляє відповідні страхові продукти. Важливим засобом закріплення на ринку та збереження клієнтської бази є постійний моніторинг термінів закінчення діючих договорів з метою своєчасної пропозиції страхувальникам щодо поновлення таких договорів.

За останні роки український страховий ринок пережив багато викликів, пов'язаних з економічним та соціально-політичним життям країни. Протягом 2018 року зусилля страховиків були переважно спрямовані на пошук можливостей зниження ризиків і поновлення втраченого бізнесу

Завдання Компанії на 2019 рік полягають у: подальшому збереженні ринкових позицій Компанії, підвищення якості надання страхових послуг; розвитку електронної комерції, що має на меті, зокрема, скоротити час на постачання страхових продуктів споживачам, скоротити витрати страховика, пов'язані із наданням страхових послуг, підвищити якість облікової інформації тощо; заходів з оптимізації витрат, в тому числі, вдосконалення системи фінансування витрат.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

За звітний період Компанія не здійснювала значних інвестицій та відчужень активів. Протягом звітного періоду відсутні факти відчуження активів в обсязі, що перевищує встановлений в Статуті розмір. Значних інвестицій або придбань пов'язаних з господарською діяльністю Компанії не планується.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Фронт-офіс та бек-офіс ПрАТ "СК "Страховий будинок" розміщені в орендованому приміщенні. Робочі місця забезпечені меблями, засобами зв'язку та оргтехнікою, комп'ютерним обладнанням. В Компанії діє корпоративна мережа передачі даних, впроваджена корпоративна електронна пошта. Страховий та бухгалтерський облік здійснюється здійснюється в обліковій базі в програмному забезпеченні "1С: Підприємство".

### **Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Економічне середовище, в якому Компанія здійснювала свою діяльність протягом 2018 року, суттєво не відрізняється від ситуації 2017 року та характеризується такими основними ознаками: нестабільність національної валюти; ведення воєнних дій на сході України та окупація АР Крим; ускладнення відносин з основними торговельними партнерами. Зокрема, припинення угоди про зону вільної торгівлі з Росією; затримка співпраці з міжнародними фінансовими організаціями; відсутність реальних системних змін в економічній та політичній сферах; тощо. Фінансовий ринок України у 2018 році характеризується девальвацією гривні по відношенню до основних світових валют. Офіційні курси основних іноземних валют, встановлені Національним банком України, протягом 2018 р. продовжили розпочату у попередніх роках тенденцію до збільшення: продовженням процесу ліквідації банківських установ, діяльність яких не відповідає вимогам НБУ; продовженням процесу виведення з ринку емітентів цінних паперів, діяльність яких не відповідає вимогам НКЦПФР; збереження тенденції до зменшення кількості страхових компаній; тощо. Відповідно до даних Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, страховий ринок України 2018 року характеризується, зокрема: збереженням тенденції до збільшення суми валових страхових премій та валових страхових виплат; зміною структури активів, якими представлено страхові резерви, а саме, зменшенням в структурі активів частки корпоративних цінних паперів та збільшенням частки цінних паперів, емітованих державою. У 2018 році не відбулося суттєвих змін у переліку чинників, що уповільнюють відновлення та розвиток страхового ринку України. Як і у 2017 вони знаходяться у площині політичних та економічних рішень законодавчої та виконавчої влади. Привабливим страховий ринок України для інвесторів (в т. ч. і іноземних) не дозволяє зробити діюча нормативно-законодавча база, що на даний час містить норми та положення, щодо яких відсутня можливість їх однозначного трактування і розуміння, нестабільність політичних умов, наявний постійний тренд до зменшення реальних доходів населення тощо. Серед позитивного слід відзначити введення безвізового режиму з країнами Шенгенської зони, що сприятиме збільшенню обсягів туристичного страхування Як і у 2014-2017 рр., так і у 2018 році, через воєнні дії на сході України та анексію АР Крим Компанією не здійснювалася діяльність на окупованих територіях. Втрата ринків збуту страхових послуг на вказаних територіях стала причиною недоотримання прибутку.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Для фінансування діяльності ПрАТ "СК "Страховий будинок" використовує власні обігові кошти та кошти власного капіталу.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**  
Укладені, але ще не виконані договори (контракти) відсутні.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Стратегія подальшої діяльності на найближчий рік полягає в стабілізації фінансового стану Компанії та збереження її місця на страховому ринку. Основні зусилля передбачається спрямувати на вдосконалення структури Компанії та підвищення ефективності взаємодії між її елементами, збільшення обсягів надходження страхових премій та мінімізації витрат, в т.ч. на залучення страхувальників.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

У звітному році, Компанією не проводились дослідження та розробки.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Впродовж 2018 року Компанією запроваджено ряд заходів, направлених на підвищення ефективності роботи та результативності каналів продажу, а саме: затверджено та впроваджено нові тарифи за програмами страхування; продовжуються заходи з навчання для працівників Компанії, що задіяні в процесі продажу страхових продуктів Компанії; продовжується робота по залученню партнерів з продажу страхових продуктів; активізовано роботу щодо розроблення нових продуктів, орієнтованих на залучення страхувальників з корпоративного сегменту. Крім цього, упродовж 2018 року Компанією продовжено діяльність, направлену на побудову збалансованої структури прийнятних активів. В рамках такої діяльності Компанією розформовано портфель цінних паперів, кошти від реалізації яких спрямовано вкладення в низько ризикові активи.

Інша інформація, яка може бути істотною - відсутня

#### **IV. Інформація про органи управління**

<b>Орган управління</b>	<b>Структура</b>	<b>Персональний склад</b>
Генеральний директор	Одноособовий орган, відсутня структура	Никитаренко Анатолій Сергійович
Наглядова рада	Голова Наглядової ради Член Наглядової ради	Біжко Тарас Сергійович Сарханов Руслан Мехманович

#### **V. Інформація про посадових осіб емітента**

##### **1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

- 1) Посада  
Генеральний директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Никитаренко Анатолій Сергійович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи  
д/н

4) Рік народження

1954

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

30

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Ладіс Ком", 40442043, Директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.05.2018, обрано Термін, на який обрано (призначено) особою: до прийняття рішення відповідним органом управління еміте

9) Опис

Рішення про обрання прийнято Загальними зборами ПрАТ "Страхова компанія "Страховий будинок" 23.04.2018р. Обрання посадової особи виконано на підставі протоколу Загальних Зборів ПрАТ "СК "Страховий будинок" 23.04.2018р. № 6. Никитаренко Анатолій Сергійович приступає до повноважень Генерального директора Товариства з 01.05.2018р.. Не є афілійованою особою Товариства, акціонери - власники 10 і більше відсотків простих акцій Товариства, що є афілійованими особами кандидата, відсутні. Посадові особи акціонерного товариства, що є афілійованими особами кандидата, відсутні.

Повноваження, права та обов'язки Генерального директора визначені Статутом товариства. Генеральний директор є одноособовим виконавчим органом Товариства і здійснює управління його поточною діяльністю. До компетенції Генерального директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради. Генеральний директор без довіреності діє від імені товариства, в тому числі представляє інтереси товариства, вчиняє правочини від імені товариства, видає накази та дає розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками товариства; вирішує інші питання, віднесені до його компетенції Статутом та внутрішніми документами товариства.

В своїй роботі керується Статутом товариства, здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, діє від імені Товариства в межах, встановлених законодавством України, без довіреності представляє Товариство у взаєминах з органами влади, підприємствами та організаціями, громадянами, а також виконує будь-які дії від імені Товариства; формує апарат управління і очолює його; несе відповідальність перед Учасниками за свою діяльність по вирішенню завдань Товариства та рівень його господарського керівництва; представляє Товариство у відносинах з українськими та іноземними фізичними та юридичними особами; видає накази та розпорядження, інші акти у межах своєї компетенції щодо питань діяльності Товариства; укладає контракти та інші договори та видає довіреності на укладання таких договорів та контрактів, має право першого підпису фінансових документів Товариства; відкриває рахунки в установах банків і т. ін

Загальний стаж роботи 30 років.

Протягом останніх п'яти років обіймав такі посади: З 2014 року є керівником ОК "ЖБК "ДАЧНИЙ" (код 36818368 та місцезнаходження 61035, Харківська обл., місто Харків, Комінтернівський район, ВИШНЕВИЙ В'ЇЗД, будинок 8) є керівником за сумісництвом по теперішній час.. З 20.07.2016 року ТОВ "Ладіс Ком" (код 40442043 та місцезнаходження підприємства: 01014, Київ, вул. Звіринська, 63)- посада Директор за сумісництвом по теперішній час.

Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано.

Акціями Товариства не володіє

Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення - відсутні

У посадової особи непогашені судимості за корисливі та посадові злочини відсутні.



- 1) Посада  
Голова Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Біжко Тарас Сергійович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи  
д/н
- 4) Рік народження  
1988
- 5) Освіта  
Вища
- 6) Стаж роботи (років)  
10
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "ІНТЕР-АВТО-ТРЕЙД", 41933044, Директор
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
23.04.2018, обрано Термін, на який обрано особу: до прийняття рішення відповідним органом управління емітента щодо змін
- 9) Опис

Рішення про обрання прийнято Загальними зборами ПрАТ "Страхова компанія "Страховий будинок" 23.04.2018р. Обрання посадової особи виконано на підставі протоколу Загальних Зборів ПрАТ "Страхова компанія "Страховий будинок" 23.04.2018р. № 6 Біжко Тарас Сергійович обрано на посаду Члена Наглядової ради. На першому засіданні Наглядової ради Біжко Тарас Сергійович обраний Головою Наглядової ради.

Володіє пакетом акцій Товариства у розмірі 9,6425% від загальної кількості акцій та 9,6425% від загальної кількості голосуючих акцій

В своїй роботі керується Статутом товариства та іншими внутрішніми документами товариства. Наглядова рада здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом Товариства та законодавством України, контролює та регулює діяльність Правління. Голова Наглядової ради організовує її роботу, визначає порядок денний засідання, скликає засідання ради та головує на них та забезпечує ведення протоколу засідання Наглядової ради Товариства.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 10 років.

Протягом останніх п'яти років обіймав такі посади:

ТОВ "ІНТЕР-АВТО-ТРЕЙД" (код 41933044 та місцезнаходження підприємства: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, буд.93, кімната 323) - посада Директор.

ТОВ "МЕРКУРІЙ" (код 30684410 03057, та місцезнаходження підприємства: м.Київ, вул. О. Довженка, будинок 3)- менеджер

ТОВ "ОМЕГА-Автопоставка" (код 33010822 та місцезнаходження підприємства: 62495, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Васищево, вул. Промислова, буд. 1) - помічник начальника відділу продаж

ТОВ "ІНТЕР-АВТО-ТОРГ" (код 41932889 та місцезнаходження підприємства: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 93, кімната 325) - заступник директора

Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано.

- 1) Посада  
Член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сарханов Руслан Мехманович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1998

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

10

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "НВП "ЕФЕКТ ГРУП", 38831679, Адміністратор контакт центру

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

23.04.2018, обрано Термін, на який обрано особу: до прийняття рішення відповідним органом управління емітента щодо змін

9) Опис

Рішення про обрання прийнято Загальними зборами ПрАТ "СК "Страховий будинок" 23.04.2018р. Обрання посадової особи виконано на підставі протоколу Загальних Зборів ПрАТ "СК "Страховий будинок" 23.04.2018р. № 6 Сарханов Руслан Мехманович обрано на посаду Члена Наглядової ради.

Володіє пакетом акцій Товариства у розмірі 9,6425% від загальної кількості акцій та 9,6425% від загальної кількості голосуючих акцій

В своїй роботі керується Статутом товариства та іншими внутрішніми документами товариства. Наглядова рада здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом Товариства та законодавством України, контролює та регулює діяльність Правління. Голова Наглядової ради організовує її роботу, визначає порядок денний засідання, скликає засідання ради та головує на них та забезпечує ведення протоколу засідання Наглядової ради Товариства.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 10 років.

Протягом останніх п'яти років обіймав такі посади:

ТОВ "НВП "ЕФЕКТ ГРУП" (код 38831679, місцезнаходження підприємства: 02232, м.Київ, пр.-т Маяковського буд. 68 оф. 233) - адміністратор контакт центру.

ТОВ "МЕТАЛПРОЕКТСТРОЙ" (код 39065933 та місцезнаходження підприємства: 49000, місто Дніпро, вул. Гвоздична, буд. 2 )- менеджер,

ТОВ "ТЕХКОМПЛЕКТ" (код 30429183 61035, Харківська обл., місто Харків, Комінтернівський район, ПРОСПЕКТ ГАГАРИНА, буд. 127-А) - заступник директора

Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Костенюк Надія Сергіївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1973

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

20

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "ГРІНВІЧ ТУР", 32195268, Заступник бухгалтера

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

24.09.2018, обрано Термін, на який обрано особу: до прийняття рішення відповідним органом управління емітента щодо змін

9) Опис

Рішення про обрання прийнято Генеральним директором ПрАТ "СК "Страховий будинок" 21.09.2018р. Обрання посадової особи виконано на підставі Наказу Генерального директора ПрАТ "СК "Страховий будинок" № 21/09-К від 21.09.2018 року Костенюк Надію Сергіївну обрано на посаду Головного бухгалтера.

Акціями Товариства не володіє.

В своїй роботі керується Статутом товариства та іншими внутрішніми документами товариства. Наглядова рада здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом Товариства та законодавством України, контролює та регулює діяльність Правління. Голова Наглядової ради організовує її роботу, визначає порядок денний засідання, скликає засідання ради та головує на них та забезпечує ведення протоколу засідання Наглядової ради Товариства.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи 20 років.

Протягом останніх п'яти років обіймав такі посади:

ТОВ "ГРІНВІЧ ТУР" (код 32195268 та місцезнаходження підприємства: 58029, Чернівецька обл., місто Чернівці, вул. Героїв Майдану, буд. 69, квартира 71) - заступник бухгалтера

ПП "ГРІНВІЧ ТУР" (код 35660017 та місцезнаходження підприємства: 58029, Чернівецька обл., місто Чернівці, вул. Героїв Майдану, буд. 69, квартира 71) - бухгалтер

Згоди на розкриття паспортних даних посадовою особою не надано.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Генеральний директор	Никитаренко Анатолій Сергійович	д/н	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Біжко Тарас Сергійович	д/н	3 992	9,6425	3 992	0
Член Наглядової ради	Сарханов Руслан Мехманович	д/н	3 992	9,6425	3 992	0
Головний бухгалтер	Костенюк Надія Сергіївна	д/н	0	0	0	0
<b>Усього</b>			7 984	19,285	7 984	0

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Відповідно до статті 2 Закону України "Про страхування", Товариство є Страховиком, який має право здійснювати страхову діяльність на території України. Товариство є фінансовою установою, створеною у формі акціонерного товариства. Виключним видом діяльності Товариства є надання фінансових послуг. Вірогідною перспективою свого подальшого розвитку Товариство вбачає в розширенні масштабу і підвищенні оперативності власної діяльності на ринку надання фінансових послуг

### **2. Інформація про розвиток емітента**

В звітному періоді діяльність Товариства була спрямована на створення системи заходів щодо реалізації запланованих економічних показників, визначення пріоритетних напрямків діяльності. Здійснювався постійний аналіз і контроль поточного стану Товариства. За результатами господарської діяльності у звітному періоді отримало прибуток

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:**

У звітному періоді Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів.

#### **1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Завданням Товариства в сфері управління фінансовими ризиками є обрання в кожному конкретному випадку оптимального рішення спрямованого на зменшення ризиків та можливих негативних наслідків.

У звітному періоді Товариством застосовувалися такі види реагування на ризики:

- 1) Прийняття ризику. Ризик приймався лише за умови його обґрунтованої необхідності.
- 2) Відмова від ризику. Відмінявся захід, внаслідок якого було можливе виникнення ризиків критичних чи катастрофічних розмірів.
- 3) Передача ризику. При передачі ризику приймалось рішення про передачу всіх або частини наслідків реалізації ризику на іншу особу. Форми переносу (передачі) ризику - перестрахування і хеджування.

#### **2) схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Товариство не виробляє продукції і не використовує в своїй діяльності сировину, тому не має схильності до цінних ризиків.

До основних факторів ризику, пов'язаних з діяльністю Товариства, можна віднести макроекономічні ризики, пов'язані з економічними показниками країни в цілому (інфляція, фінансова криза, нестабільність внутрішньої політичної та економічної ситуації та ін.). Такі фактори об'єктивно збільшують схильність Товариства до всіх можливих ризиків. Більш детальна інформація наведена у Звіті про корпоративне управління

### **4. Звіт про корпоративне управління:**

#### **1) посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Оскільки Товариство є фінансовою установою, відповідно до ч. 3 ст. 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", звіт про корпоративне управління виготовлений відповідно до вимог цього Закону та Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг"

Звіт про корпоративне управління викладений окремим документом.

Відповідно до ч. 3 ст. 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", Товариством залучено аудиторську фірму - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ГРАНТ ЕКСПЕРТ" номер реєстрації 3838, реєстр номер 4, якою перевірено та висловлено думку щодо інформації, зазначеної у Звіті про корпоративне управління, про що зроблено відповідне посилання в аудиторському звіті.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати відсутній**

**вся відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги відсутня**

**2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій відсутні**

**3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)**

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	23.04.2018	
Кворум зборів	100	
Опис	Порядок денний: 1. Обрання Лічильної комісії річних Загальних Зборів акціонерів Товариства. 2. Обрання секретаря річних Загальних Зборів акціонерів Товариства. 3. Затвердження регламенту проведення річних Загальних Зборів акціонерів Товариства. 4. Звіт Наглядової ради за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. 5. Звіт виконавчого органу Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу. 6. Звіт ревізійної комісії Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії. Затвердження висновків Ревізійної комісії Товариства. 7. Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік. 8. Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2017 рік.	

9. Визначення основних напрямків діяльності акціонерного товариства на 2018 рік.

10. Затвердження розміру річних дивідендів.

11. Про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися ПрАТ "СК "Страховий будинок" протягом року, визначення осіб, уповноважених на підписання значних правочинів.

12. Про ліквідацію (припинення) Представництва ПрАТ "СК "Страховий будинок" у м.Києві.

13. Прийняття рішення про зміну місцезнаходження Товариства.

14. Приведення діяльності Товариства у відповідність до норм Закону України "Про акціонерні товариства". Про відкликання і утворення нових органів управління Товариства. Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення Статуту в новій редакції.

15. Про затвердження Положень: "Про загальні збори акціонерів Приватного Акціонерного Товариства "Страхова Компанія "Страховий Будинок", "Про Наглядову раду Приватного Акціонерного Товариства "Страхова Компанія "Страховий Будинок", "Про Ревізора Приватного Акціонерного Товариства "Страхова Компанія "Страховий Будинок", "Про Генерального директора Приватного Акціонерного Товариства "Страхова Компанія "Страховий Будинок" та Принципів (кодексу) корпоративного управління Приватного Акціонерного Товариства "Страхова Компанія "Страховий Будинок".

16. Про дострокове припинення повноважень Голови та членів Правління Товариства. Про обрання Генерального директора Товариства.

17. Про дострокове припинення повноважень Ревізора Товариства. Про обрання/ не обрання Ревізора Товариства.

18. Про внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

19. Про дострокове припинення повноважень Голови та члена Наглядової ради Товариства.

20. Обрання членів Наглядової ради Товариства.

21. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради.

По першому питанню Порядку денного "Обрання лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів Товариства" прийнято наступне рішення:  
Обрати Головою Лічильної комісії Загальних зборів Казакова Євгена Юрійовича, членами Лічильної комісії Шабалу Олену Геннадіївну та Коновалову Галину Михайлівну.

По другому питанню Порядку денного "Обрання секретаря річних Загальних Зборів акціонерів Товариства" прийнято наступне рішення:  
Обрати Секретарем Загальних Зборів Шеремет Наталю Анатоліївну.

По третьому питанню порядку денного "Затвердження регламенту проведення річних Загальних Зборів акціонерів Товариства" прийнято наступне рішення:

1. Для доповіді з питань порядку денного - до 5 хвилин.
2. Для обговорення питань порядку денного - до 3 хвилин.

Збори завершити за 3 години.

По четвертому питанню порядку денного "Звіт Наглядової ради за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради"

прийнято наступне рішення:  
Звіт Наглядової ради за 2017 рік затвердити, роботу Наглядової ради Товариства визнати задовільною.

По п'ятому питанню порядку денного "Звіт виконавчого органу Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту виконавчого органу" прийнято наступне рішення:  
Звіт виконавчого органу по результати фінансово - господарської діяльності Товариства за 2017 рік затвердити.

По шостому питанню порядку денного "Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Ревізійної комісії. Затвердження висновків Ревізійної комісії Товариства" прийнято наступне рішення:  
Звіт та висновки Ревізійної комісії Товариства про фінансово - господарську діяльність у 2017 фінансовому році затвердити.

По сьомому питанню порядку денного "Затвердження річного звіту Товариства за 2017 рік" прийнято наступне рішення:  
Затвердити річний Звіт, в тому числі баланс ПрАТ "СК "Страховий будинок" за 2017 рік.

По восьмому питанню порядку денного "Розподіл прибутку і збитків Товариства за 2017 рік" прийнято наступне рішення:  
Збитки в розмірі 17 460,00 (сімнадцять мільйонів чотириста шістьдесят тисяч ) гривень, отриманий за підсумками роботи ПрАТ "СК "Страховий будинок" за 2017 рік покрити за рахунок резервного капіталу Товариства.

По дев'ятому питанню порядку денного "Визначення основних напрямів діяльності акціонерного товариства на 2018 рік" прийнято наступне рішення:  
відкласти затвердження бізнес плану Товариства до обрання повного складу органів управління та контролю Товариства.

По десятому питанню порядку денного "Затвердження розміру річних дивідендів" прийнято наступне рішення:  
Нарахування та виплату дивідендів за 2017 рік не здійснювати.

По одинадцятому питанню порядку денного "Про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися ПрАТ "СК "Страховий будинок" протягом року, визначення осіб, уповноважених на підписання значних правочинів" прийнято наступне рішення:

1. Схвалити укладення Товариством за рішенням Наглядової ради Товариства строком на один рік (у період з 24 квітня 2018 року по 23 квітня 2019 року включно) договорів (угод) купівлі-продажу (міни) акцій, купівлі-продажу (міни) векселів, купівлі-продажу корпоративних прав, договорів міни, застави, поруки, позики, поставки, страхування, дарування, підяду, комісії, договорів (угод) на отримання банківських гарантій, договорів на отримання кредиту банку та інших цивільно-правових договорів на суму до 500 000 000 (п'ятсот мільйонів) грн. включно.
2. Надати повноваження на укладення значних правочинів виконавчому органу Товариства.

По дванадцятому питанню порядку денного "ліквідацію (припинення) Представництва ПрАТ "Страхова компанія "Страховий будинок" в м.Києві" прийнято наступне рішення:  
здійснити всі встановлені законодавством заходи з метою ліквідації Представництва Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "Страховий будинок" у м. Києві.



Ліквідатором Представництва призначити Хавкіна Олексія Сергійовича  
Встановити строк заявлення кредитором своїх вимог до Представництва  
Приватного акціонерного товариства "Страхова компанія "Страховий  
будинок" у м. Києві в два місяці з дня опублікування повідомлення у  
спеціалізованому друкованому засобі масової інформації про рішення  
засновників (учасників) щодо припинення Представництва Приватного  
акціонерного товариства "Страхова компанія "Страховий будинок" у м.  
Києві.

По тринадцятому питанню порядку денного "Прийняття рішення про зміну  
місцезнаходження Товариства" прийнято наступне рішення:

Змінити місцезнаходження Товариства на адресу: 49000, м. Дніпро, вул.  
Троїцька, буд. 21-г, оф. 446.

По чотирнадцятому питанню порядку денного "Приведення діяльності  
Товариства у відповідність до норм Закону України "Про акціонерні  
товариства". Про відкликання і утворення нових органів управління  
Товариства. Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення  
Статуту в новій редакції" прийнято наступне рішення:

- Відкликати такі органи управління як Правління. Утворити такі органи  
управління як Генеральний директор.

- Затвердити статут Товариства в новій редакції, що додається до  
протоколу Загальних зборів.

- призначити уповноважених осіб - Голову Загальних зборів Шеремета  
В.О. секретаря Загальних зборів Коновалову Г.М. від імені акціонерів  
Товариства підписати Статут в редакції, затвердженій рішенням загальних  
зборів акціонерів Товариства від 23.04.2018 року.

- доручити голові виконавчого органу Товариства особисто або через  
представника Товариства проведення відповідних заходів щодо державної  
реєстрації Статуту Товариства в редакції, затвердженій рішенням  
загальних зборів акціонерів Товариства від 23.04.2018 року.

По п'ятнадцятому питанню порядку денного "Про затвердження  
Положень: "Про загальні збори акціонерів Приватного Акціонерного  
Товариства "Страхова Компанія "Страховий Будинок", "Про Наглядову  
раду Приватного Акціонерного Товариства "Страхова Компанія  
"Страховий Будинок", "Про Ревізора Приватного Акціонерного Товариства  
"Страхова Компанія "Страховий Будинок", "Про Генерального директора  
Приватного Акціонерного Товариства "Страхова Компанія "Страховий  
Будинок" та Принципів (кодексу) корпоративного управління Приватного  
Акціонерного Товариства "Страхова Компанія "Страховий Будинок"  
прийнято наступне рішення:

Затвердити Положення

"Про загальні збори акціонерів Приватного Акціонерного Товариства  
"Страхова Компанія "Страховий Будинок",

"Про Наглядову раду Приватного Акціонерного Товариства "Страхова  
Компанія "Страховий Будинок",

"Про Ревізора Приватного Акціонерного Товариства "Страхова Компанія  
"Страховий Будинок",

"Про Генерального директора Приватного Акціонерного Товариства  
"Страхова Компанія "Страховий Будинок"

Принципів (кодексу) корпоративного управління Приватного  
Акціонерного Товариства "Страхова Компанія "Страховий Будинок"

По шістнадцятому питанню "дострокове припинення повноважень Голови

	<p>та членів Правління Товариства. Про обрання Генерального директора Товариства" прийнято наступне рішення:  Припинити повноваження Голови та членів правління з 30.04.2018р.  Обрати Генеральним директором Никитаренко Анатолія Сергійовича (ідентифікаційний номер 1976901152) з 01.05.2018р.  По сімнадцятому питанню "дострокове припинення повноважень Голови та членів Ревізійної комісії Товариства" прийнято наступне рішення:  Припинити повноваження Ревізійної комісії Федьори Ігоря Валерійовича та члена Ревізійної комісії Степанова Тараса Володимировича з 25.04.2018р.  Ревізора Товариства не обирати та членів Ревізійної комісії не обирати  По вісімнадцятому питанню "Про внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань" прийнято наступне рішення:  доручити голові виконавчого органу Товариства особисто або через представника Товариства проведення відповідних заходів щодо внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.  По дев'ятнадцятому питанню "Про дострокове припинення повноважень Голови та члена Наглядової ради Товариства" прийнято наступне рішення:  1. Припинити повноваження Голови Наглядової ради Добринюка Ігоря Петровича з 26.04.2018р.  2. Припинити повноваження члена Наглядової ради Дружиніна Олексія Леонідовича з 26.04.2018р.  По двадцятому питанню "Про обрання Голови та члена Наглядової ради Товариства" прийнято наступне рішення:  1. Обрати членом Наглядової ради Сарханова Руслана Мехмановича з 27.04.2018р.  2. Обрати членом Наглядової ради Біжко Тараса Сергійовича з 27.04.2018р.  Обрати з 27.04.2018р.  3. Обрати Головою Наглядової ради Біжко Тараса Сергійовича.  По всіх питаннях порядку денного голосування з питання порядку денного здійснюється шляхом подання бюлетенів По питанням всіх питаннях порядку денного голосували "ЗА" - 41 400 (сорок одна тисяча чотириста) голосів, що складає 100% від загальної кількості голосів акціонерів, зареєстрованих для участі у Зборах</p>
--	--

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (вказати)		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (вказати)		

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (вказати)	Протягом звітнього року позачергові збори не скликалися та не проводилися.	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)?** ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів вказуються їх ініціатори:**

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Протягом звітнього року позачергові збори не скликалися та не проводилися.	
Інше (вказати)	Протягом звітнього року позачергові збори не скликалися та не проводилися.	

**У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення:** Скликаних, але не проведених річних (чергових) загальних зборів не було

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:** Позачергові загальні збори не скликалися та не проводилися

#### 4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

**Склад наглядової ради (за наявності)?**

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0

**Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
З питань аудиту		X
З питань призначень		X
З винагород		X
Інше (зазначити)	Комітети в складі наглядової ради відсутні	

**Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів:** Комітети в складі наглядової ради відсутні

**Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:** Комітети в складі наглядової ради відсутні

#### Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Біжко Тарас Сергійович	Голова Наглядової ради		X
Опис:	немає		
Сарханов Руслан Мехманович	Член Наглядової ради		X
Опис:	немає		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X

Інше (вказати) Інші вимоги до членів наглядової ради у внутрішніх документах АТ відсутні.	X	
--	---	--

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (вказати)	відсутнє	

**Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень**  
Протягом звітного року проводилось засідання наглядової ради стосовно проведення загальних зборів акціонерів емітента.

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради не отримують винагороди	

**Інформація про виконавчий орган**

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Генеральний директор	В своїй роботі керується Статутом товариства, здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, діє від імені Товариства в межах, встановлених законодавством України, без довіреності представляє Товариство у взаєминах з органами влади, підприємствами та організаціями, громадянами, а також виконує будь-які дії від імені Товариства; формує апарат управління і очолює його; несе відповідальність перед Учасниками за свою діяльність по вирішенню завдань Товариства та рівень його господарського керівництва;

	представляє Товариство у відносинах з українськими та іноземними фізичними та юридичними особами; видає накази та розпорядження, інші акти у межах своєї компетенції щодо питань діяльності Товариства; укладає контракти та інші договори та видає довіреності на укладання таких договорів та контрактів, має право першого підпису фінансових документів Товариства; відкриває рахунки в установах банків і т. ін...
<b>Опис</b>	Колегіальний виконавчий орган відсутній

### Примітки

немає

### 5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні

Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства	X	
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші документи відсутні	

**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
---	---	---	--	---	--

		цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	так	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

	Так	Ні
--	-----	----



Загальні збори акціонерів		X	
Наглядова рада			X
Виконавчий орган			X
Інше (зазначити)	немає		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (зазначити)	Перевірки не проводились	

**б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
0	0	Обмеження відсутні	

**8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх**

## **звільнення**

Генеральний директор призначається або звільняється з посади Наглядовою радою, винагороди або компенсації при його звільненні не передбачені.

Головний бухгалтер призначається та звільняється Наказом генерального директора, винагороди або компенсації при її звільненні не передбачені.

## **9) повноваження посадових осіб емітента**

До компетенції членів Наглядової ради належить:

затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів, та тих, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження Директору Товариства;

затвердження положення про винагороду Директора Товариства;

затвердження звіту про винагороду Директору Товариства ;

підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів;

формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання загальних зборів Наглядовою радою;

затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування;

прийняття рішення про проведення чергових та позачергових загальних зборів відповідно до Статуту АТ та у випадках, встановлених законом України "Про акціонерні товариства";

прийняття рішення про продаж раніше викуплених АТ акцій;

прийняття рішення про розміщення АТ інших цінних паперів, крім акцій;

прийняття рішення про викуп розміщених АТ інших, крім акцій, цінних паперів;

затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства";

обрання та припинення повноважень Директора;

затвердження умов контрактів, які укладатимуться з Директором, встановлення розміру його винагороди;

прийняття рішення про відсторонення Директора від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Директора;

обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства;

призначення і звільнення керівника підрозділу внутрішнього аудиту (внутрішнього аудитора);

затвердження умов трудових договорів, що укладаються з працівниками підрозділу внутрішнього аудиту (з внутрішнім аудитором), встановлення розміру їхньої винагороди, у тому числі заохочувальних та компенсаційних виплат;

здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до законодавства, опублікування Товариством інформації про принципи (кодекс) корпоративного управління товариства;

розгляд звіту Директора та затвердження заходів за результатами його розгляду ;

обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства";

обрання аудитора (аудиторської фірми) АТ для проведення аудиторської перевірки за результатами поточного та/або минулого (минулих) року (років) та визначення умов договору, що укладатиметься з таким аудитором (аудиторською фірмою), встановлення розміру оплати його (її) послуг;

затвердження рекомендацій загальним зборам за результатами розгляду висновку зовнішнього незалежного аудитора (аудиторської фірми) Товариства для прийняття рішення щодо нього;

визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного Законом України "Про акціонерні товариства";

визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів та мають право на участь у загальних зборах відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства";

вирішення питань про участь АТ у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;

вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію;

вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства;

вирішення питань, віднесених до компетенції наглядової ради Законом України "Про акціонерні товариства" у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства;

прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину та про надання згоди на вчинення правочинів із заінтересованістю у випадках, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства";

визначення ймовірності визнання АТ неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

прийняття рішення про обрання оцінювача майна АТ та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;

надсилання офerti акціонерам відповідно до статей 65 - 65-1 Закону України "Про акціонерні товариства";

вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції наглядової ради згідно із законом або статутом АТ.

Генеральний директор своїй роботі керується Статутом товариства, здійснює поточне керівництво діяльністю Товариства, діє від імені Товариства в межах, встановлених законодавством України, без довіреності представляє Товариство у взаєминах з органами влади, підприємствами та організаціями, громадянами, а також виконує будь-які дії від імені Товариства; формує апарат управління і очолює його; несе відповідальність перед Учасниками за свою діяльність по вирішенню завдань Товариства та рівень його господарського керівництва; представляє Товариство у відносинах з українськими та іноземними фізичними та юридичними особами; видає накази та розпорядження, інші акти у межах своєї компетенції щодо питань діяльності Товариства; укладає контракти та інші договори та видає довіреності на укладання таких договорів та контрактів, має право першого підпису фінансових документів Товариства; відкриває рахунки в установах банків і т. ін...

Головний бухгалтер забезпечує ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних засад, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", з урахуванням особливостей діяльності; організує роботу бухгалтерії на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій; Вимагає від працівників забезпечення неухильного дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів; вживає всіх необхідних заходів для запобігання несанкціонованому та непомітному виправленню записів у первинних документах і реєстрах бухгалтерського обліку та збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну; забезпечує складання на основі даних бухгалтерського обліку фінансової звітності підприємства, підписання її та подання в установлені строки користувачам; здійснює заходи щодо надання повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів підприємства; бере участь у підготовці та поданні інших видів періодичної звітності, які передбачають підпис головного бухгалтера, до органів вищого рівня у відповідності з нормативними актами, затвердженими формами та інструкціями; за погодженням з власником

(керівником) підприємства забезпечує перерахування податків та зборів, передбачених законодавством, проводить розрахунки з іншими кредиторами відповідно до договірних зобов'язань; здійснює контроль за веденням касових операцій, раціональним та ефективним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів і т.ін.

#### **10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління**

Думка аудитора

Думка аудитора складена за вимогами та у відповідності до ч. 3 статті 40 та статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 26.01.2017 року №338/8 , Рішення Аудиторської палати України №9 від 13.03.2019 року "Про затвердження Рекомендацій з аудиторської практики за результатами проведення круглого столу на тему "Нові вимоги до аудиторського звіту" (частина 2 питання 2.3.2) та з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників Фондового ринку. Аудитор перевіряв інформацію зазначену у Звіті про корпоративне управління ПрАТ "СК "Страховий будинок" складеного на 31 грудня 2018 року за 2018 рік, а саме:

- щодо зазначених посилань на внутрішні документи ПрАТ "СК "Страховий будинок" з організації корпоративного управління ;
- щодо наявних пояснень у разі наявності відхилень від положень Кодексу корпоративного управління;
- щодо наведеної інформації про проведені загальні збори акціонерів (учасників) ПрАТ "СК "Страховий будинок" та щодо інформації про прийняті на цих зборах рішення;
- щодо зазначеної інформації про персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу ПрАТ "СК "Страховий будинок", їхніх комітетів, інформації про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішеннях.

Аудитор підтверджує зазначену інформацію, щодо вище вказаних питань.

Аудитор вважає, що отримали достатні та відповідні докази для висловлення нашої думки . На думку аудитора інформація зазначена у Звіті про корпоративне управління ПрАТ "СК "Страховий будинок" щодо таких питань, як:

- щодо опису основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- щодо переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;
- щодо зазначеної інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- щодо визначеного порядку призначення та звільнення посадових осіб емітента;
- щодо визначених повноважень посадових осіб емітента.

у всіх суттєвих аспектах виходячи зі встановлених критеріїв є достовірною та викладено емітентом згідно вимог ч. 3 статті 40 та статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями. На основі виконаних процедур та отриманих доказів ніщо не привернуло нашої уваги, що б змусило нас вважати, що ПрАТ "СК "Страховий будинок" не дотримався в усіх суттєвих аспектах вимог ч. 3 статті 40 та статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями та Принципів корпоративного управління, затверджених рішенням НКЦПФР від 22.07.2014 року №955.

**Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)**

Згідно ст. 14 Закону України Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" надаємо витяг зі звіту про корпоративне управління ПрАТ "СК "Страховий будинок"

1. Інформація про значні фактори ризику, що впливали на діяльність страховика протягом року. Значними факторами ризику для страхового ринку України в цілому та зокрема для Товариства були:

- високі політичні ризики;
- бойові дії на території України;
- високий рівень інфляції;
- відсутність довіри населення та господарських суб'єктів до страхових компаній;
- недостатність надійних фінансових інструментів для довгострокового розміщення страхових резервів.

2. Інформація про наявність у страховика системи управління ризиками та її ключові характеристики.

На виконання вимог Розпорядження № 295 від 01.07.2014 року в компанії організовано управління страховими ризиками.

При здійсненні управління ризиками Товариство систематизувало ризики за такою класифікацією

1) андеррайтинговий ризик.

Для Товариства, що здійснює види страхування інші, ніж страхування життя, андеррайтинговий ризик включає:

ризик недостатності страхових премій і резервів - ризик, викликаний коливаннями частоти, середніх розмірів та розподілу збитків при настанні страхових випадків;

катастрофічний ризик - ризик, викликаний неточністю прогнозів настання надзвичайних подій та оцінок їх наслідків.

2) ринковий ризик, що включає:

ризик інвестицій в акції - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів, зобов'язань та фінансових інструментів страховика до коливання ринкової вартості акцій;

ризик процентної ставки - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань страховика до коливання вартості позикових коштів;

валютний ризик - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань страховика до коливання курсів обміну валют;

ризик спреду - ризик, пов'язаний із чутливістю активів та зобов'язань страховика до коливання різниці в доходності між облігаціями підприємств та державних облігацій України з тим самим (або близьким) терміном до погашення;

майновий ризик - ризик, пов'язаний із чутливістю вартості активів та зобов'язань страховика до коливання ринкових цін на нерухомість;

ризик ринкової концентрації - ризик, пов'язаний із недостатньою диверсифікованістю портфеля активів або у зв'язку зі значним впливом одного або кількох емітентів цінних паперів на стан активів;

3) ризик дефолту контрагента - ризик неспроможності контрагента (перестраховика, боржника та будь-якого дебітора) виконати взяті на себе будь-які договірні зобов'язання перед страховиком;

4) операційний ризик - ризик фінансових втрат страховика, що виникає через недоліки управління, процесів оброблення інформації, контрольованості, безперервності роботи, надійності технологій, а також помилки та несанкціоновані дії персоналу;

5) ризик учасника фінансової групи - ризик негативного впливу на фінансовий стан страховика-учасника фінансової групи, викликаний погіршенням фінансового стану іншого учасника групи, до складу якої входить Товариство.

При управлінні ризиками Товариство враховує позитивний вплив диверсифікації ризиків.

Етапи управління страховими ризиками, що використовуються Товариством є послідовними і

взаємопов'язаними, їх застосування має комплексний, системний характер і спрямоване на забезпечення очікуваних результатів діяльності страхової компанії, зокрема оптимізації обсягу доходів, фінансових результатів, рентабельності активів, інвестицій тощо.

3 Використані рекомендації органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

Розпорядження Держфінпослуг № 5204 від 27.12.2005 р. "Про затвердження Методичних рекомендацій щодо формату аудиторського висновку за наслідками проведення аудиту річної фінансової звітності та річних звітних даних страховика"

4 Захист фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема: наявність механізму розгляду скарг

Захист прав споживачів ПрАТ "СК "Страховий будинок" здійснюється шляхом дотримання вимог законодавства України, що регулює страхову діяльність, та законодавства про захист прав споживачів. Порядок врегулювання спірних питань, що виникають у процесі надання фінансової послуги регулюється "Положенням про захист прав споживачів та порядок урегулювання спірних питань, що виникають у процесі надання фінансових послуг ПрАТ "СК "Страховий будинок".

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

Никитаренко Анатолій Сергійович

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

Скарг споживачів фінансових послуг за 2018 рік до ПрАТ "СК "Страховий будинок" не надходило.

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

позови суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою ПрАТ "СК "Страховий будинок" у 2018 році не отримувало.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Юридичні особи відсутні	0	0, 0, 0 р-н, 0, 0	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Абрамян Ріта Борисівна			3 992	9,6425	3 992	0
Патаруен Денис Олександрович			3 992	9,6425	3 992	0
Мудрагель Олександр Анатолійович			3 992	9,6425	3 992	0
Сарханов Руслан Мехманович			3 992	9,6425	3 992	0
Пісчанський Євген Володимирович			3 992	9,6425	3 992	0
Кравцов Артем Олегович			3 992	9,6425	3 992	0
Жемякін Артур Володимирович			3 992	9,6425	3 992	0
Біжко Тарас Сергійович			3 992	9,6425	3 992	0
Беркут Ірина Володимирівна			3 106	7,5023	3 106	0
Синенький Ярослав Валерійович			3 992	9,6425	3 992	0
Матвіяшин Сергій Юрійович			2 366	5,7149	2 366	0
<b>Усього</b>			41 400	99,9997	41 400	0

**ІХ. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій / Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій**

**1. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій**

№ з/п	Дата отримання інформації від Центрального депозитарію цінних паперів або акціонера	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи власника (власників) акцій	Ідентифікаційний код юридичної особи - резидента або код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи - нерезидента	Розмір частки акціонера до зміни (у відсотках до статутного капіталу)	Розмір частки акціонера після зміни (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4	5	6
1	22.06.2018	Федьора Ігор Валерійович		9,6425	0
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018 р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 9,6425%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
2	22.06.2018	Ткач Геннадій Семенович		9,6425	0
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018 р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 9,6425%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними</p>					



правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.					
3	22.06.2018	Дружинін Олексій Леонідович		9,6425	0
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018 р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 9,6425%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
4	22.06.2018	Шеремет Наталя Анатоліївна		9,6425	0
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018 р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 9,6425%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
5	22.06.2018	Шеремет Вадим Олександрович		9,6425	0
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018р ., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 9,6425%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
6	22.06.2018	Северин Ілля Сергійович		5,715	0
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018р ., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 5,715%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
7	22.06.2018	Коновалова Галина Михайлівна		5,715	0
<b>Зміст інформації:</b>					

<p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 5,715%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
8	22.06.2018	Добринюк Ольга Олександрівна		9,6425	0
<p><b>Зміст інформації:</b></p> <p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 9,6425%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
9	22.06.2018	Добринюк Ігор Петрович		9,6425	0
<p><b>Зміст інформації:</b></p> <p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 9,6425%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
10	22.06.2018	Степанов Тарас Володимирович		9,6425	0
<p><b>Зміст інформації:</b></p> <p>"22" червня 2018р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 9,6425%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
11	22.06.2018	Ярига Олександр Володимирович		5,715	0
<p><b>Зміст інформації:</b></p> <p>"22" червня 2018р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого відчуження) склав 5,715%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого відчуження) становить 0,0000%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними</p>					

правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.					
12	22.06.2018	Кравцов Артем Олегович		0	9,6425
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
13	22.06.2018	Жемякін Артур Володимирович		0	9,6425
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
14	22.06.2018	Пісчанський Євген Володимирович		0	9,6425
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
15	22.06.2018	Мудрагель Олександр Анатолійович		0	9,6425
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
16	22.06.2018	Абрамян Ріта Борисівна		0	9,6425
<b>Зміст інформації:</b>					

<p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
17	22.06.2018	Матвіяшин Сергій Юрійович		0	5,715
<p><b>Зміст інформації:</b></p> <p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 5,715%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
18	22.06.2018	Беркут Ірина Володимирівна		0	7,5023
<p><b>Зміст інформації:</b></p> <p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 7,5023%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
19	22.06.2018	Патаруєв Денис Олександрович		0	9,6425
<p><b>Зміст інформації:</b></p> <p>"22" березня 2019 р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
20	22.06.2018	Сарханов Руслан Мехманович		0	9,6425
<p><b>Зміст інформації:</b></p> <p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними</p>					

правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.					
21	22.06.2018	Синенький Ярослав Валерійович		0	9,6425
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					
22	22.06.2018	Біжко Тарас Сергійович		0	9,6425
<b>Зміст інформації:</b>					
<p>"22" червня 2018р р., згідно отриманого від депозитарію ПАТ "НДУ" зведеного облікового реєстру власників цінних паперів станом на "20" червня 2018р., ПрАТ "СК "Страховий будинок" стало відомо про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій приватного акціонерного товариства, а саме: розмір частки власника в загальній кількості акцій та в загальній кількості голосуючих акцій до зміни (прямого набуття) склав 0,0000%, розмір частки власника акцій після зміни (прямого набуття) становить 9,6425%.</p> <p>У емітента відсутня інформація щодо дати, в яку порогове значення було досягнуто або перетнуто та відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює(ють) розпорядження акціями.</p>					

## Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Прості іменні	41 400	5 000,00	Акціонери мають право пріоритетного викупу акцій	публічної пропозиції не здійснювало, до біржового реєстру не включені, не має допуску до торгів на фондовій біржі
<b>Примітки:</b>				



## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.05.2004	273/1/04	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000147482	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	5 000	1 400	7 000 000	100
Опис	<p>Перший випуск акцій простих іменних документарної форми існування: загальна сума 500000,00 (п'ятсот тисяч) гривень, номінальна вартість однієї акції 5000,00 (п'ять тисяч) гривень, кількість акцій у випуску 100 (сто) штук, свідоцтво про реєстрацію випуску № 165/1/99 від 04.05.1999 року видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Другий випуск акцій простих іменних документарної форми існування: загальна сума 7000000,00 (сім мільйонів) гривень, номінальна вартість однієї акції 5000,00 (п'ять тисяч) гривень, кількість акцій у випуску 1400 (одна тисяча чотириста) штук, свідоцтво про реєстрацію випуску № 273/1/2004 від 17.05.2004 року видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку. 22.04.2011 року загальними зборами акціонерів ЗАТ "СК "Страховий будинок" було прийнято рішення про припинення діяльності ЗАТ "СК "Страховий будинок". Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку видано розпорядження від 30.05.2011 № 52-3 про зупинення обігу акцій. 12.09.2011 року загальними зборами акціонерів ЗАТ "СК "Страховий будинок" було прийнято рішення про відновлення діяльності ЗАТ "СК "Страховий будинок". Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку видано розпорядження від 19.06.2012 року № 02-КФ-ВО про відновлення обігу акцій. У зв'язку з прийняттям рішення загальними зборами акціонерів від 28.04.2012 про зміну найменування страхової компанії с "ЗАТ" на "ПрАТ" та про зміну існування акцій з документарної на бездокументарну (рішення про дематеріалізацію), Свідоцтво про реєстрацію випуску простих іменних акцій від 17.05.2004 року, реєстраційний номер 273/1/2004 (форма випуску документарна) замінено на Свідоцтво про реєстрацію випуску простих іменних акцій формою існування бездокументарна. Дата видачі 02 жовтня 2012 року. Міжнародний ідентифікаційний номер цінних паперів (ISIN) UA 0404971006 (документарна форма існування) у зв'язку зі зміною форми існування цінних паперів на бездокументарну вважається недійсним з 09.10.2012 року. Протоколом №1 позачергових загальних зборів ПрАТ "СК "Страховий будинок" від 12.11.2012 було прийнято рішення збільшити розмір статутного капіталу на 200000000 (двісті мільйонів) гривень за рахунок додаткових внесків шляхом закритого (приватного) розміщення додаткових 40000 (сорока тисяч) штук простих іменних акцій існуючої номінальної вартості 5000,00 (пять тисяч) гривень кожна. Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку видано Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій ПрАТ "СК "Страховий будинок" реєстраційний номер №247/1/2012-Т, дата реєстрації 27 грудня 2012 року на загальну суму двісті мільйонів гривень номінальною вартістю пять тисяч гривень у кількості сорок тисяч штук. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 17 травня 2004 року № 273/1/2004, дата видачі 02 жовтня 2012 року та тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 27 грудня 2012 року № 247/1/2012-Т, які відані Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, вважати такими, що втратили чинність. Торгівля цінними паперами емітента на фондових біржах в 2013 році не велась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондових біржах не встановлено.</p>								
27.12.2012	247/1/2012	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000147482	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	5 000	41 400	207 000 000	100
Опис	Торгівля цінними паперами емітента на фондових біржах в 2013 році не велась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів на фондових								



біржах не встановлено. В 2013 році були розміщені серед акціонерів Товариства акції додаткової емісії. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від розміщення акцій (конкретні обсяги та напрями використання) : Визначити метою випуску акцій: збільшення капіталу страхової компанії як одного з найважливіших показників діяльності страхової компанії, її надійності, стабільності, зміцнення позицій компанії на фінансовому ринку, збільшення ресурсної бази та спроможності страхової компанії у проведенні активних операцій, розширення мережі страхової компанії. Кошти, які спрямовуються на збільшення статутного капіталу, плануються використати за такими напрямками: збільшення обсягів активних операцій - 70%, розвиток інфраструктури страхової компанії та впровадження нових технологій - 30%. Звіт про результати розміщення. Згідно проспекту емісії: "Строк укладання договорів: На 1-му етапі з 31 січня 2013 року по 07 лютого 2013 року включно укладаються договори купівлі-продажу акцій з акціонерами, які подали заяви на реалізацію свого переважного права та перерахували відповідні кошти, відповідно до умов розміщення. На 2-му етапі з 08 лютого 2013 року по 15 лютого 2013 року включно з акціонерами укладаються договори купівлі-продажу на акції, що залишилися не розміщеними протягом реалізації акціонерами свого переважного права". Всі акціонери використали своє переважне право на придбання акцій додаткової емісії, тому розміщення пройшло в один етап. Спосіб розміщення-приватне розміщення серед акціонерів Товариства. 1.Дата початку розміщення акцій - 31 січня 2013 року 2.Дата закінчення розміщення акцій - 07 лютого 2013 року 3.Загальна номінальна вартість фактично розміщених акцій у порівнянні із запланованим обсягом - 200000000,00 (двісті мільйонів) гривень 00 копійок 4.Кількість і тип розміщених акцій - 40000,00(сорок тисяч) простих іменних акцій 5.Загальна кількість і сума договорів, укладених при здійсненні розміщення акцій - 12 (дванадцять) Договорів на суму 200000000,00 (двісті мільйонів) гривень 00 копійок 6.Загальна сума коштів, одержаних при здійсненні розміщення акцій - 200 000 000,00(двісті мільйонів) гривень 00 копійок. Грошові кошти у національній валюті, унесені як плата за акції, із зазначенням кількості акцій - 200 000 000,00(двісті мільйонів) гривень 00 копійок за 40000(сорок тисяч) штук простих іменних акцій.

**9. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів**

Дата випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Вид цінних паперів	Міжнародний ідентифікаційний номер	Найменування органу, що наклав обмеження	Характеристика обмеження	Строк обмеження
1	2	3	4	5	6	7
27.12.2012	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	Акція проста бездокументарна іменна	UA4000147482	НКЦПФР	Рішенням № 627 від 11.09.2018р.. зупинено обіг з 17.09.2018 року, крім операцій, пов'язаних із викупом цінних паперів, спадкуванням та правонаступником, правочинами, які вчиняються на виконання рішення суду, яке набрало законної сили.	Не встановлено

### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	103	5 087	0	0	103	5 087
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	103	5 087	0	0	103	5 087
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	103	5 087	0	0	103	5 087
Опис	<p>Основними засобами Товариства є: Офісні меблі, техніка за якою первісна вартість - 5271 тис. грн., знос складає 184 тис грн., залишкова вартість станом на 31.12.2018 року- 5087 тис грн.</p> <p>Використовується прямолінійний метод нарахування зносу.</p> <p>Термін використання ОЗ встановлено 60 місяців. Ступень їх зносу-60%. Обмежень у використанні немає.</p> <p>Згідно з обліковою політикою Компанії орендовані основні засоби, вказані в графах 4 та 5 вище вказаної таблиці в Балансі не відображаються.</p> <p>Переоцінка не проводилась.</p>					

#### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	764	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	66	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	830	X	X
Опис	<p>Зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, відсутні.</p> <p>Фінансових інвестицій в корпоративні права немає.</p> <p>Податкові зобов'язання - 764 тис.грн, в тому числі з податку на прибуток - 764 тис.грн.</p> <p>Фінансова допомога на зворотній основі відсутня.</p> <p>Інші зобов'язання - 66 тис.грн, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за товари, роботи, послуги 51,0 тис.грн.</li> <li>- зі страхування- 2 тис.грн,</li> <li>- з оплати праці- 13 тис.грн.,</li> </ul>			

## 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРАНТ-АУДИТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	31200575
Місцезнаходження	04116, Україна, - р-н, м. Київ, ВУЛИЦЯ СТАРОКИЇВСЬКА, будинок 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	свідоцтво №0770
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.03.2018
Міжміський код та телефон	(044) 379-32-30
Факс	(044) 379-32-30
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування аудиторів (аудиторські фірми), які надають аудиторські послуги емітенту
Опис	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування аудиторів (аудиторські фірми), які надають аудиторські послуги емітенту

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕНЕФИТ БРОК
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	36625811
<b>Місцезнаходження</b>	61022, Україна, Харківська обл., - р-н, м. Харків, пр-кт Леніна (Науки), 5, к.20
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ № 294588
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	27.11.2014
<b>Міжміський код та телефон</b>	(057) 728-24-00
<b>Факс</b>	(057) 728-24-00
<b>Вид діяльності</b>	Торговець цінними паперами, послугами, якого користується емітент
<b>Опис</b>	Послуги торговця цінними паперами

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107, Україна, Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Тропініна 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	д/в
<b>Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	д/в
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 591-04-34
<b>Факс</b>	(044) 591-04-34
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
<b>Опис</b>	Центральний депозитарій веде депозитарний облік усіх емісійних цінних паперів, крім тих, облік яких веде Національний банк України

			КОДИ
		Дата	01.01.2019
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ БУДИНОК"	за ЄДРПОУ	23364325
Територія	Дніпропетровська область, Бабушкінський р-н	за КОАТУУ	1210136600
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	96220
Вид економічної діяльності	Інші види страхування, крім страхування життя	за КВЕД	65.12

Середня кількість працівників: 5

Адреса, телефон: 49000 м. Дніпро, вул. Троїцька, буд. 21-Г, офіс 446, (056) 785 46 45

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2018 р.  
Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	246	246	
первісна вартість	1001	252	252	
накопичена амортизація	1002	( 6 )	( 6 )	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	103	5 087	
первісна вартість	1011	271	5 271	
знос	1012	( 168 )	( 184 )	
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0	
первісна вартість	1016	0	0	
знос	1017	( 0 )	( 0 )	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	84 000	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	

Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	349	89 333
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	330 273	40 000
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	24 623
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	68
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	132
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9 106	36 899
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	614	21 396
Готівка	1166	1	0
Рахунки в банках	1167	613	21 396
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	24
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	24
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	339 993	123 142
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	1200	0	0
Баланс	1300	340 342	212 475

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	207 000	207 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	8	8
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	149 866	149 866
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-17 046	-149 678
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)

Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	339 828	207 196
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	207	4 449
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	207	4 449
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	207	4 449
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	39	51
розрахунками з бюджетом	1620	252	764
у тому числі з податку на прибуток	1621	250	764
розрахунками зі страхування	1625	2	2
розрахунками з оплати праці	1630	14	13
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	0
Усього за розділом III	1695	307	830
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	340 342	212 475

Примітки: немає

Керівник

Никитаренко Анатолій Сергійович

Головний бухгалтер

Костенюк Надія Сергіївна



Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ  
БУДИНОК"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.01.2019

23364325

**Звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**  
за 2018 рік  
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	65 035	8 618
Премії підписані, валова сума	2011	69 283	8 332
Премії, передані у перестраховання	2012	( 30 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	4 242	-286
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	24	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 0 )	( 0 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 15 )	( 70 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	65 020	8 548
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	4	68
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 610 )	( 3 716 )
Витрати на збут	2150	( 63 644 )	( 4 918 )
Інші операційні витрати	2180	( 48 )	( 1 734 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	1 705
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	722	0
збиток	2195	( 0 )	( 1 752 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0

Інші фінансові доходи	2220	249	5
Інші доходи	2240	0	42
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 132 641 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	( 131 670 )	( 1 705 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-962	-250
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	( 132 632 )	( 1 955 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-132 632	-1 955

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1	2
Витрати на оплату праці	2505	218	233
Відрахування на соціальні заходи	2510	48	55
Амортизація	2515	16	29
Інші операційні витрати	2520	64 019	3 397
Разом	2550	64 302	3 716

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	41 400	41 400
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	41 400	41 400

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-3 203,671500	-47,222220
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-3 203,671500	-47,222220
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: немає

Керівник

Никитаренко Анатолій Сергійович

Головний бухгалтер

Костенюк Надія Сергіївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ  
БУДИНОК"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

23364325

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	69 019	8 286
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 63 708 )	( 5 794 )
Праці	3105	( 175 )	( 166 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 48 )	( 53 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 496 )	( 85 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 448 )	( 36 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 49 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 2 796 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 15 )	( 70 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	1 781	2 118
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			

фінансових інвестицій	3200	23 800	2 846
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	201	5
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( 5 000 )	( 4 928 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	19 001	-2 077
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	( 0 )	( 0 )
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	0	0
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	20 782	41
Залишок коштів на початок року	3405	614	573
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	21 396	614

Примітки: немає

Керівник

Никитаренко Анатолій Сергійович

Головний бухгалтер

Костенюк Надія Сергіївна



зареєстрованого капіталу									
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	0	0	0	-132 632	0	0	-132 632
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	207 000	0	8	149 866	-149 678	0	0	207 196

Примітки: немає

Керівник

Никитаренко Анатолій Сергійович

Головний бухгалтер

Костенюк Надія Сергіївна





**Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

"СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ БУДИНОК"

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

1. Інформація про Товариство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ БУДИНОК" (надалі по тексту - "Товариство або Компанія") зареєстровано 14.07.1995 року.

Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ БУДИНОК"

Скорочене найменування: ПРАТ "СК "СТРАХОВИЙ БУДИНОК".

Код за ЄДРПОУ: 23364325

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Троїцька, буд. 21-Г, офіс 446.

Метою створення Товариства є обслуговування фізичних і юридичних осіб незалежно від їх державної належності та форм власності на ринку страхових послуг, підвищення якості та збільшення обсягів надання страхових послуг, створення сприятливих умов для розвитку економіки України, здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку в інтересах акціонерів Товариства, покращення добробуту акціонерів у вигляді зростання ринкової вартості акцій Товариства, а також отримання акціонерами дивідендів.

Товариство здійснює свою діяльність з урахуванням інтересів Товариства, клієнтів та сприяє економічному розвитку та зміцненню страхової системи.

Товариство в установленому порядку отримала ліцензії на здійснення страхової діяльності, які видані Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, а саме:

№ з/п	Номер ліцензії	Вид страхування	Строк дії ліцензії
1	АД №039968	Страхування від нещасних випадків	з 12.06.2008р. безстроковий
2	АД № 039965	Медичне страхування (безперервне страхування здоров'я)	з 12.06.2008р. безстроковий
3	АД № 039961	Страхування здоров'я на випадок хвороб	з 12.06.2008р. безстроковий
4	АД № 039967	Страхування наземного транспорту (крім залізничного)	з 12.06.2008р. безстроковий
5	АД № 039971	Страхування вантажів та багажу (вантажобагажу)	з 12.06.2008р. безстроковий
6	АД № 039958	Страхування водного транспорту (морського внутрішнього та інших видів водного транспорту)	з 12.06.2008р. безстроковий
7	АД № 039957	Страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ	з 12.06.2008р. безстроковий
8	АД № 039964	Страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 7-12)	з 12.06.2008р. безстроковий
9	АД № 039960	Страхування цивільної відповідальності власників наземного транспорту (включаючи відповідальність перевізника)	з 12.06.2008р. безстроковий
10	АД № 039956	Страхування відповідальності перед третіми особами (іншої, ніж передбачена пунктами 12 - 14 цієї статті)	з 12.06.2008р. безстроковий
11	АД № 039963	Страхування кредитів (у тому числі відповідальності позичальника за непогашення кредиту)	з 12.06.2008р. безстроковий
12	АД № 039962	Страхування інвестицій	з 12.06.2008р. безстроковий
13	АД № 039970	Страхування фінансових ризиків	з 12.06.2008р. безстроковий

- 14 АД № 039969 Страхування судових витрат з 12.06.2008р. безстроковий
- 15 АД № 039959 Страхування виданих гарантій (порук) та прийнятих гарантій з 12.06.2008р. безстроковий
- 16 АД № 039966 Страхування медичних витрат з 12.06.2008р. безстроковий
- 17 АЕ № 284278 Особисте страхування від нещасних випадків на транспорті з 17.12.2013р. безстроковий
- 18 АЕ № 284279 Страхування відповідальності суб'єктів перевезення небезпечних вантажів на випадок настання негативних наслідків при перевезенні небезпечних вантажів з 17.12.2013р. безстроковий
- 19 АЕ № 293796 Страхування цивільно-правової відповідальності приватного нотаріуса з 20.10.2014р. безстроковий
- 20 АЕ № 198607 Страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування з 31.01.2013р. безстроковий

Кількість працівників станом на 31 грудня 2018 р. та 31 грудня 2017 р. складала 5 та 7 осіб, відповідно.

Акціонерами Товариства є 11 фізичних осіб відповідно до даних реєстру акціонерів.

## 2. Загальна основа формування фінансової звітності

### 2.1. Рішення про затвердження фінансової звітності

Річна фінансова звітність затверджена до випуску Наглядною Радою Товариства 07 лютого 2018 року. Дата затвердження фінансової звітності - це дата складання повного комплексу фінансової звітності (включаючи примітки), засвідченої підписами осіб, наділених владними повноваженнями, які підтверджують, що вони несуть відповідальність за цю фінансову звітність.

### 2.2. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2018 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2018 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

### 2.3. Нові та переглянуті МСФЗ та інтерпретації

Переглянуті МСФЗ та інтерпретації

Компанія застосувала всі МСФЗ, інтерпретації та поправки до них, що мають ефективну дату 01.01.2018 року, у звітному році.

Стандарти та правки до них Вплив поправок

МСФЗ (IFRS) 15 "Виручка за контрактами з клієнтами" Компанія застосувала МСФЗ 15 ретроспективно з кумулятивним ефектом первісного застосування, визнаним на дату первісного застосування. Компанія укладає контракти з клієнтами на умовах передплати або оплати протягом короткого періоду часу, угоди не носять багатокомпонентний характер, компанія не

має програм лояльності та специфічних гарантій, тому перше застосування МСФЗ 15 не суттєво вплинуло на фінансовий стан та фінансові результати компанії.

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" Перехід на МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" не вплинув на класифікацію і оцінку фінансових активів і зобов'язань.

До фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю, компанія застосувала вимоги МСФЗ 9 щодо знецінення. Компанія застосувала спрощений підхід до розрахунку резерву очікуваних кредитних збитків щодо торгової дебіторської заборгованості, який передбачає їх оцінку за весь термін дії фінансового інструмента. Застосування моделі очікуваних кредитних збитків не призвело до більш раннього визнання кредитних збитків і суттєво не змінило суму резерву стосовно фінансових активів (наведено у цьому розділі далі).

## Нові МСФЗ та інтерпретації

### Стандарти та правки до них Потенційний вплив нових МСФЗ та інтерпретацій

МСФЗ 16 "Оренда" Для орендарів встановлено єдину модель обліку оренди і немає необхідності визначати класифікацію оренди, всі договори оренди будуть відображатися у звіті про фінансовий стан шляхом визнання активів у формі права користування і зобов'язань з оренди.

Подвійна модель обліку оренди орендодавцем, класифікація оренди визначається на основі критеріїв

класифікації, аналогічних МСБО 17 "Оренда", модель обліку фінансової оренди на основі підходів

до обліку фінансової оренди, аналогічна МСБО 17, вона передбачає визнання чистої інвестиції в оренду, що складається з дебіторської заборгованості

з оренди, і залишкового активу, модель обліку операційної оренди на основі підходів до обліку операційної оренди, аналогічно МСБО 17.

Необов'язкове звільнення щодо короткострокової оренди - тобто оренди, термін дії якої становить не більше 12 місяців.

Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу на фінансову звітність. За попередньою оцінкою застосування цього стандарту не здійснить вплив на фінансову звітність Компанії, попередньо планується скористуватися необов'язковим звільненням щодо короткострокової оренди. Компанія орендує приміщення для здійснення діяльності саме на умовах короткострокової оренди. Дата застосування 01.01.2019 р.

КТМФЗ (IFRIC) 23 "Невизначеність щодо правил обчислення податку на прибуток"

Роз'яснення IFRIC 23 вимагає, щоб використовуваний компанією підхід ґрунтувався на тому, що краще прогнозує результат вирішення невизначеності. Роз'яснення IFRIC 23 вимагає, щоб компанія виходила з того, що податкові органи перевірять всі суми, які вони має право перевірити, і ознайомляться з усією пов'язаною інформацією при проведенні своєї перевірки.

Компанії повинні враховувати ймовірність того, що податкові органи будуть приймати або відхиляти невизначені податкові трактування, при цьому обліковий процес буде визначатися цією оцінкою податкових органів.

Роз'яснення IFRIC 23 вимагає від компанії необхідної переоцінки (зміни) судження або оцінка, в разі зміни фактів і обставин, на яких ґрунтувалося це судження або оцінка, а також в результаті отримання нової інформації, яка впливає на судження або оцінку. Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу на фінансову звітність. За попередньою оцінкою застосування цього стандарту може здійснити несуттєвий вплив на фінансову звітність Компанії, а саме якісної інформації щодо розкриття. Дата застосування 01.01.2019 р.

Поправка до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" Поправка дозволяє застосовувати модель амортизованої вартості до фінансових інструментів, які мають опцію дострокового погашення, незалежно від того, що при достроковому погашенні може виникнути компенсація (як

позитивна, так і негативна). Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу на фінансову звітність. Дата застосування 01.01.2019 р.

Поправка до МСБО 19 "Виплати працівникам" Поправки до МСБО 19 "Виплати працівникам" стосуються порядку обліку компаніями пенсійних програм з визначеною виплатою. Якщо до програми вносяться зміни (програма скорочується або по ній відбувається розрахунок), МСБО 19 вимагає від компанії переоцінки її чистих активів або зобов'язань за встановленими виплатами. Поправки вимагають від компанії використовувати нові припущення, використані при проведенні переоцінки, щоб визначити вартість послуг поточного періоду і чистий відсоток на залишок звітного періоду після зміни програми з визначеною виплатою. Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу на фінансову звітність. Дата застосування 01.01.2019 р.

Поправка до МСБО 12 "Податки на прибуток" Організація повинна визнати наслідки з податку на прибуток, пов'язані з дивідендами, як вони визначені в МСФЗ 9, коли вона визнає зобов'язання сплатити дивіденди. Наслідки з податку на прибуток щодо дивідендів пов'язані більш безпосередньо з минулими операціями чи подіями, які генерували розподіл прибутку, ніж з розподілами на користь власників. Тому організації слід визнавати наслідки з податку на прибуток щодо дивідендів у складі прибутків або збитків, іншого сукупного доходу або в капіталі відповідно до того, де організація спочатку визнала такі минулі операції або події. Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу на фінансову звітність. За попередньою оцінкою застосування цього стандарту не здійснить суттєвий вплив на фінансову звітність Компанії. Дата застосування 01.01.2019 р.

МСФЗ 17 "Страхові контракти" Відповідно до МСФЗ (IFRS) 17 необхідно застосовувати модель поточної оцінки, яка передбачає проведення переоцінки в кожному звітному періоді. Договори оцінюються з використанням таких елементів, як:

- о дисконтовані грошові потоки, зважені з урахуванням ймовірності;

- о коригування на очевидний ризик

- о і сервісна маржа за договором, яка представляє собою рівномірно визнаний в обліку незароблений прибуток за договором.

Стандарт дозволяє вибирати між визнанням змін в ставках дисконтування в звіті про прибутки і збитки або безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

Дозволяється використання спрощеного методу розподілу премії для зобов'язання за покриттям короткострокових договорів, що залишилося, які часто оформляють страхові організації, що не займаються страхуванням життя.

Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу цих змін на фінансову звітність.

За попередньою оцінкою застосування цього стандарту може здійснити суттєвий вплив на фінансову звітність Компанії, а саме кількісної та якісної інформації щодо розкриття.

Дата застосування 01.01.2021 р.

Концептуальні основи фінансової звітності Введено концепцію діяльності керівництва в інтересах власників і уточнено інформацію, виникає в зв'язку з цим.

Повернено концепцію обачності, яка підтримує нейтральність інформації і тому описує обачність як "обережність при винесенні суджень в умовах невизначеності". Невизначеність оцінки є фактором, який може вплинути на достовірне надання інформації.

Суб'єкт, що звітує - це організація, яка за власною ініціативою складає або зобов'язана скласти фінансову звітність і не обов'язково є юридичною особою.

Актив - існуючий економічний ресурс, контрольований організацією в результаті минулих подій. Економічний ресурс - це право, яке може принести економічні вигоди.

Зобов'язання - існуючий обов'язок організації передавати економічний ресурс в результаті минулих подій. Зобов'язання - це обов'язкова відповідальність, якої у організації відсутня практична можливість уникнути.

Визнання - це процес фіксації для включення в звіт про фінансовий стан або в звіт (и) про

фінансові результати статті, яка відповідає визначенню активу, зобов'язання, капіталу, доходів або витрат.

Припинення визнання - це виключення повністю або частково визнаної активу або зобов'язання зі звіту про фінансовий стан організації.

Введено дві категорії методів оцінки:

1. Оцінка на основі історичної (первісної) вартості.

Показники історичної вартості надають інформацію про об'єкти обліку, яка формується на основі історичної (первісної) суми операції або події.

2. Оцінка на основі поточної (переоціненої) вартості.

Показники поточної вартості надають грошову інформацію про об'єкти обліку, оновлену для відображення поточних умов на дату оцінки. Методи оцінки цієї категорії можуть включати справедливу вартість, цінність використання, вартість виконання і поточну вартість.

Керівництво та управлінський персонал проводять дослідження щодо потенційного впливу на фінансову звітність. Дата застосування 01.01.2020 р.

У тис. грн.

Фінансові активи Класифікація згідно IAS 39 Класифікація згідно IFRS 9

Балансова вартість згідно IAS 39

Балансова вартість згідно IFRS 9

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Амортизована

собівартість Амортизована

собівартість 0 0

Інша поточна дебіторська заборгованість Амортизована

собівартість Амортизована

собівартість 9106 9106

Поточні фінансові інвестиції Справедлива вартість Справедлива вартість 0

Грошові кошти Справедлива вартість Справедлива вартість 614 614

Усього фінансових активів 9720 9720

2.4. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.5. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність як діюче підприємство впродовж найближчих 12 місяців, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

Керівництво підготувало цю фінансову звітність відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування..

Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.6. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2018 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 "Оцінки за справедливою вартістю". Такі

методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

Товариство використовує оцінки і робить припущення, які впливають на суми активів та зобов'язань, що відображаються у фінансовій звітності протягом наступного фінансового року. Оцінки та судження постійно аналізуються і ґрунтуються на минулому досвіді керівництва та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, які при існуючих обставинах вважаються обґрунтованими. При застосуванні принципів бухгалтерського обліку, крім згаданих оцінок, керівництво також використовує певні судження. При визначенні суми резервів Компанія враховує попередній досвід і минулі виплати на покриття збитків та існуючі суми невиплачених відшкодувань. Крім того, судові рішення, економічні умови і громадська думка можуть впливати на суму остаточних витрат на врегулювання, отже, на оцінку резервів Товариства.

Допущення і оцінні значення Компанії засновані на вихідних даних, які воно мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися зважаючи на ринкові зміни або непередбачуваних Компанії обставини. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

## 3.2. Загальні положення щодо облікових політик

### 3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки".

### 3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

### 3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

### 3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Звіт грошових коштів Компанії за звітний період складено за вимогами МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та неопераційної (інвестиційної та фінансової) діяльності.

Операційна діяльність - полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності, сума якого скоригована на амортизацію необоротних активів, курсову різницю, яка виникла при придбанні імпортової сировини, витрати на придбання оборотних активів, втрати на оплату праці персоналу, сплату податків, відрахування на соціальні заходи та інші витрати.

Інвестиційна діяльність - це придбання та продаж: необоротних активів, у тому числі активів віднесених до довгострокових, та поточних фінансових інвестицій, інших вкладень, що не розглядаються як грошові еквіваленти, отримані відсотки та дивіденди.

Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення зобов'язань за борговими цінними паперами, отримання та погашення позик.

### 3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

#### 3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Якщо ціна фінансового інструмента, що котирується на ринку, доступна, справедлива вартість розраховується, базуючись на ній. Коли на ринку не спостерігається параметрів для оцінки, або вони не можуть бути виведені з наявних ринкових цін, справедлива вартість визначається шляхом аналізу інших наявних ринкових даних, прийнятних для кожного продукту, а також шляхом застосування моделей ціноутворення, які використовують математичну методологію, засновану на прийнятих фінансових теоріях. Моделі ціноутворення враховують договірні умови по фінансових інструментах, а також ринкові параметри оцінки, такі, як процентні ставки, волатильність та валютні курси обміну. Коли ринкові параметри оцінки відсутні, керівництво здійснює судження на основі своєї найкращої оцінки такого параметра за даних обставин, що обґрунтовано відображає ціну по даному інструменту, яка була б визначена ринком, за умови наявності ринку. При здійсненні даної оцінки використовуються різноманітні прийнятні методи, включаючи дані подібних інструментів, історичні дані і методи екстраполяції. Компанія вважає, що бухгалтерські оцінки та припущення, які мають відношення до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності піддаються змінам з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо процентних ставок, волатильності, змін валютних курсів, коригувань при оцінці інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи/(витрати) може бути значним.

Якби керівництво використовувало інші припущення щодо процентних ставок, волатильності, курсів обміну валют і коригувань при оцінці інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів в разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений в фінансовій звітності чистий прибуток та збиток Компанії.

Фінансові активи відносяться до трьох категорій оцінки:

- фінансові активи, які у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю,
- фінансові активи, які у подальшому оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої відносяться на інший сукупний дохід, та

- фінансові активи, які у подальшому оцінюються за справедливою вартістю, зміни якої відносяться на фінансовий результат (через прибуток або збиток).

Якщо борговий інструмент утримується для отримання грошових потоків, він може обліковуватись за амортизованою вартістю, якщо він також відповідає критерію виключно виплат основної суми боргу та процентів. Боргові інструменти, які відповідають критерію виключно виплат основної суми боргу та процентів і утримуються в портфелі, коли підприємство одночасно отримує потоки грошових коштів від активів і продає активи, можуть відноситись у категорію за справедливою вартістю, зміни якої відносяться на інший сукупний дохід. Фінансові активи, що мають грошові потоки, які не є виключно виплатами основної суми боргу та процентів, слід оцінювати за справедливою вартістю, зміни якої відносяться на фінансовий результат (наприклад, похідні фінансові інструменти). Вбудовані похідні фінансові

інструменти не відокремлюються від фінансових активів, а враховуються при оцінці відповідності критерію виключно виплат основної суми боргу та процентів.

Інвестиції в інструменти капіталу завжди оцінюються за справедливою вартістю. Проте керівництво може зробити остаточний вибір представляти зміни справедливої вартості в іншому сукупному доході за умови, що інструмент не утримується для торгівлі. Якщо інструмент капіталу утримується для торгівлі, зміни справедливої вартості відображаються у складі прибутку чи збитку.

Організація відображає у складі інших сукупних доходів вплив змін у власному кредитному ризику фінансових зобов'язань, віднесених до категорії за справедливою вартістю, зміни якої відносяться на фінансовий результат.

У Примітках міститься більш детальна інформація про використані методики оцінки та ключові припущення, використані під час визначення справедливої вартості фінансових інструментів.

### 3.3.2. Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Грошові кошти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта.

Грошові кошти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### 3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається в разі виникнення юридичного права на отримання платежу згідно з договором. У складі дебіторської заборгованості Товариство відображає такі активи:

- торгова дебіторська заборгованість;
- інша дебіторська заборгованість.

Товариство згортає суми авансів, отриманих від клієнтів, з сумами дебіторської заборгованості, якщо ці суми виникли в рамках одного договору і в майбутньому висока ймовірність провести взаємозалік даних сум.

### 3.3.4. Зобов'язання

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Зобов'язання відображається в балансі, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод в майбутньому внаслідок його погашення. Кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за



договором.

Аванси, отримані від клієнтів, спочатку обліковуються за справедливою вартістю, а згодом відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

#### 3.3.5. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. Якщо таке згортання не протирічить МСФЗ.

### 3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

#### 3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість складала 6000 грн.

Основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

#### 3.4.2. Подальші витрати

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

#### 3.4.3. Амортизація основних засобів

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

Група основних засобів      Років

Оргтехніка      5

Меблі      5

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

#### 3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 33%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Для обліку нематеріальних активів Товариство використовує МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований.

Ліквідаційна вартість нематеріального активу - попередньо оцінена сума, що її суб'єкт господарювання отримав би на поточний час від вибуття активу після вирахування всіх попередньо оцінених витрат на вибуття, якби вік і стан активу були такими, які очікуються по закінченні строку його корисної експлуатації.

Балансова вартість - сума, за якою актив визнають у звіті про фінансовий стан після вирахування будь-якої накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення його корисності.

## Можливість ідентифікації

Нематеріальний актив як актив є ідентифікованим, якщо він:

- а) може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити від суб'єкта господарювання і продати, передати, ліцензувати, здати в оренду або обміняти індивідуально або разом з пов'язаним з ним контрактом, ідентифікованим активом чи зобов'язанням, незалежно від того, чи має суб'єкт господарювання намір зробити це, або
- б) виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, незалежно від того, чи можуть вони бути передані або відокремлені від суб'єкта господарювання або ж від інших прав та зобов'язань.

## Визнання та оцінка

Для визнання статті як нематеріального активу Товариство має довести, що стаття відповідає:

- а) визначенню нематеріального активу ; та
- б) критеріям визнання.

## Критерії визнання

Товариство визнає нематеріальний актив, якщо і тільки якщо:

- а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до Товариства; та
- б) собівартість активу можна достовірно оцінити.

Товариство оцінює ймовірність очікуваних майбутніх економічних вигід, використовуючи припущення, які можна обґрунтувати і підтвердити.

Ці припущення відображають найкращу оцінку управлінським персоналом сукупності економічних умов, які існуватимуть протягом строку корисної експлуатації активу.

Щоб оцінити ступінь визначеності, властивий надходженню майбутніх економічних вигід, що відносяться до використання активу, Товариство застосовує судження, зроблене на основі свідчень, наявних на час первісного визнання, надаючи перевагу зовнішнім свідченням.

Нематеріальний актив слід первісно оцінювати за собівартістю.

Собівартість - сума сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або справедлива вартість іншої форми компенсації, наданої для отримання активу на час його придбання або створення або (якщо прийнятно) сума, що відноситься на цей актив при первісному визнанні згідно з конкретними вимогами інших МСФЗ.

## Окреме придбання

Витрати на придбання окремо придбаного нематеріального активу містять:

- а) ціну його придбання, включаючи ввізне мито та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торгівельних та інших знижок; та
- б) будь-які витрати, які можна прямо віднести до підготовки цього активу для використання за призначенням.

Безпосередньо пов'язані витрати - це:

- а) витрати на виплати працівникам (як визначено в МСБО 19 "Виплати працівникам"), які виникають безпосередньо від приведення активу до робочого стану;
- б) гонорари спеціалістам, виплачені безпосередньо в результаті приведення активу до робочого стану; та
- в) витрати на перевірку відповідного функціонування такого активу.

Видатки, які не є складовою собівартості нематеріального активу:

- а) витрати на введення нового продукту чи послуги (включаючи витрати на діяльність з рекламування та стимулювання продажу);
- б) витрати на ведення бізнесу в новому місці розташування або з новою категорією клієнтів (включаючи витрати на підготовку персоналу); та
- в) адміністративні та інші загальні накладні витрати.

Визнання витрат у балансовій вартості нематеріального активу припиняється, коли актив приведено у стан, необхідний для його експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Таким чином, витрати, понесені під час використання або переміщення нематеріального активу, не включаються до балансової вартості цього активу.

#### Визнання витрат

Видатки на нематеріальний актив визнаються як витрати на момент їхнього понесення за винятком випадків, коли:

а) вони становлять частину собівартості нематеріального активу, який відповідає критеріям визнання, або

б) цей об'єкт був придбаний при об'єднанні бізнесу і його не можна визнати як нематеріальний актив. У цьому випадку він складає частину суми, визнаної як гудвіл на дату придбання (див. МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу").

#### Минулі витрати, які не слід визнавати як актив

Видатки на нематеріальний актив, що їх первісно визнано як витрати, не слід визнавати як частину собівартості нематеріального активу на пізнішу дату.

#### Оцінка після визнання

Для своєї облікової політики Товариство обирає модель переоцінки.

#### Модель переоцінки

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за переоціненою сумою, яка є справедливою вартістю на дату переоцінки.

#### Строк корисної експлуатації

Товариство має розглядати нематеріальний актив як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків до Товариства.

Визначаючи строк корисної експлуатації нематеріального активу, Товариство враховує, зокрема наступні чинники:

а) очікуване використання активу товариством та спроможність іншої групи управлінського персоналу ефективно управляти активом;

б) життєві цикли типових продуктів для активу та відкриту інформацію щодо оцінок строків корисної експлуатації подібних активів, що їх використовують у подібний спосіб;

в) технічний, технологічний, комерційний та інші види зносу;

г) стабільність галузі, в якій функціонує актив, та зміни ринкового попиту на обсяг продуктів чи послуг від цього активу;

?) очікувані дії конкурентів або потенційних конкурентів;

д) рівень видатків на обслуговування, необхідного для отримання очікуваних майбутніх економічних вигід від активу, та здатність і намір суб'єкта господарювання досягти такого рівня;

е) період контролю над активом та юридичні або подібні до них обмеження використання активу, такі як дати закінчення строку пов'язаних з ним угод про оренду; та

є) залежність строку корисної експлуатації активу від строку корисної експлуатації інших активів суб'єкта господарювання.

Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не повинен перевищувати період чинності договірних або інших юридичних прав, але може бути коротшим від терміну їх чинності залежно від періоду, протягом якого суб'єкт господарювання очікує використовувати цей актив.

Якщо договірні або інші юридичні права надаються на обмежений строк, який може бути подовженим, строк корисної експлуатації нематеріального активу має включати такі періоди (період) поновлення, тільки якщо є свідчення, які підтверджують можливість поновлення суб'єктом господарювання без суттєвих витрат.

Строк корисної експлуатації викупленого права, визнаного як нематеріальний актив при об'єднанні бізнесу, є залишковим договірним періодом контракту, в якому право було надано, та не повинен охоплювати періоди поновлення.

Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який не амортизується, слід переоцінювати в кожному періоді, щоби визначати, чи продовжують і надалі події та обставини

підтверджувати оцінку невизначеного строку корисної експлуатації цього активу. Якщо вони не підтверджують її, зміну в оцінці строку корисної експлуатації цього активу з невизначеного на визначений слід обліковувати як зміну в облікових оцінках відповідно до МСБО 8.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації

Згідно з МСБО 36 "Зменшення корисності активів", Товариство перевіряє зменшення корисності нематеріального активу з невизначеним строком корисної експлуатації шляхом порівняння суми його очікуваного відшкодування з його балансовою вартістю:

а) щорічно, та

б) кожного разу, коли є ознака можливого зменшення корисності нематеріального активу.

Ліквідація та вибуття

Визнання нематеріального активу припиняється:

а) в разі його вибуття,

або

б) якщо від його використання або вибуття не очікується майбутні економічні вигоди.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання нематеріального активу, визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття (якщо вони є) та балансовою вартістю активу.

3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожен звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

3.5. Облікові політики щодо оренди

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

3.6. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток включають в себе податок на прибуток поточного періоду та відстрочений податок. Поточний та відстрочений податки на прибуток відображаються у складі прибутку або збитку за період, за винятком тієї їх частини, яка відноситься до угоди з об'єднання бізнесу або до операцій, визнаним безпосередньо у складі власного капіталу або в іншому сукупному прибутку.

Поточний податок на прибуток являє собою суму податку, що підлягає сплаті або отриманню стосовно оподаткованого прибутку чи податкового збитку за рік, розрахованих на основі чинних або в основному введених в дію станом на звітну дату податкових ставок, а також всі коригування величини зобов'язання по сплаті податку на прибуток за минулі роки, який підлягає стягненню податковими органами або виплату їм.

Відкладений податок відображається методом балансових зобов'язань відносно тимчасових різниць, що виникають між балансовою вартістю активів і зобов'язань, яка визначається для цілей їх відображення у фінансовій звітності, та їх податковою базою. Відкладений податок не визнається щодо наступних тимчасових різниць: різниць, що виникають при первісному визнанні активів і зобов'язань в результаті здійснення угоди, яка не є угодою з об'єднання бізнесу, і яка не впливає ні на бухгалтерський, ні на оподатковуваний прибуток або збиток.

3.7. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

### 3.7.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

### 3.7.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

### 3.7.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної плати, так і витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

## 3.8. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

### 3.8.1 Доходи та витрати

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення власного капіталу, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів, або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення власного капіталу, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Величина доходу (виручки) від продажу товарів, робіт, послуг у ході звичайної фінансово-господарської діяльності оцінюється за справедливою вартістю отриманого, або такого, що підлягає отриманню, за мінусом повернень і всіх наданих знижок. Виручка від продажу товарів, робіт, послуг визнається за одночасного виконання наступних умов:

- всі істотні ризики і вигоди, які з права власності, переходять до Компанії до покупця (замовника);
- Товариство не зберігає за собою ні подальших управлінських функцій в тій мірі, яка зазвичай асоціюється з правом власності, ні реального контролю над реалізованими товарами, роботами, послугами;
- сума виручки може бути надійно оцінена;
- існує ймовірність отримання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з операцією;
- витрати, які були понесені або будуть понесені у зв'язку з операцією, можуть бути надійно оцінені.

Основними принципами бухгалтерського обліку доходів та витрат Товариства визначено нарахування, відповідність та обачність. Доходи (витрати), що сплачуються за результатами місяця нараховуються в останній робочий день місяця. Доходи (витрати) за роботами, послугами, що надаються поетапно, нараховуються після завершення кожного етапу операції протягом дії угоди про надання (отримання) робіт, послуг. Доходи (витрати) за послугами з обов'язковим результатом нараховуються за фактом надання (отримання) послуг або за фактом досягнення передбаченого договором результату.

Основною вимогою до фінансової звітності Товариства щодо доходів і витрат є відповідність отриманих (визнаних) доходів сплаченим (визнаним) витратам, які здійснюються з метою отримання таких доходів.

До складу фінансових доходів включаються процентні доходи по розміщеним депозитам в банках. Процентний дохід визнається у прибутку або збитку за період у момент виникнення. Щодо усіх фінансових інструментів, які оцінюються за амортизованою вартістю, і процентних фінансових активів, які класифікуються як такі, що доступні для продажу, процентний дохід або

витрати визнаються з використанням методу ефективного відсотка. Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупні прибутки та збитки.

До складу фінансових витрат включаються витрати на виплату відсотків за наданими кредитами і позиками, прибутки та збитки від дисконтування фінансових інструментів, а також чистий результат від торгівлі фінансовими інструментами. Чисті фінансові витрати відображаються у звіті про сукупні прибутки та збитки.

#### 3.8.2. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

#### 3.9. Дивіденди.

Дивіденди акціонерам Товариства визнаються в момент, коли їхня виплата є юридично обґрунтованою.

#### 3.10. Договори страхування (страхові контракти).

В своїй діяльності, при розробці страхових договорів, Товариство керується вимогами Закону України "Про страхування" та МСФЗ 4 "Страхові контракти", а також Правилами, розробленими щодо кожного виду страхування відповідно отриманих ліцензій.

Відповідно до визначення МСФЗ 4, страховий контракт - це контракт, згідно з яким одна сторона (страховик) приймає значний страховий ризик іншої сторони (власника страхового поліса), погодившись надати компенсацію власникові страхового поліса, якщо визначена непевна майбутня подія (страховий випадок) негативно вплине на власника страхового поліса.

Страховий ризик - це ризик, який існує від початку та передається від власника страхового полісу (контракту) страховику. Страховик приймає на себе значний ризик від власника страхового полісу, якщо страховик є суб'єктом господарювання, відокремленим від власника страхового полісу.

Товариство оцінює значимість страхового ризику за кожним окремим контрактом.

#### 3.12. Страхові резерви.

Відповідно до законодавства України і МСФЗ Товариство розраховує резерв незароблених премій, резерв заявлених, але не виплачених збитків, та резерв збитків, які виникли, але не заявлені.

Розрахунок резерву незароблених премій здійснюється методом "1/365".

Резерв заявлених, але не виплачених збитків (reported but not settled claims reserve - RBNS), - оцінка обсягу зобов'язань страховика для здійснення виплат страхових сум (страхового відшкодування) за відомими вимогами страхувальників, включаючи витрати на врегулювання збитків (експертні, консультаційні та інші витрати, пов'язані з оцінкою розміру збитку), які не оплачені або оплачені не в повному обсязі на звітну дату та які виникли в зв'язку зі страховими подіями, що мали місце в звітному або попередніх періодах, та про факт настання яких страховика повідомлено відповідно до вимог законодавства України та/або умов договору.

Резерв збитків, які виникли, але не заявлені (incurred but not reported claims reserve - IBNR), - оцінка обсягу зобов'язань страховика для здійснення страхових виплат, включаючи витрати на врегулювання збитків, які виникли у зв'язку зі страховими випадками у звітному та попередніх періодах, про факт настання яких страховику не було заявлено на звітну дату в установленому законодавством України та/або договором порядку. Розрахунок резерву збитків, які виникли, але не заявлені, здійснюється за кожним видом страхування окремо. Величина резерву збитків, які виникли, але не заявлені, визначається як сума резервів збитків, які виникли, але не заявлені, розрахованих за всіма видами страхування. Розрахунок резерву збитків, які виникли, але не

заявлені, здійснюється із застосуванням актуарних методів для аналізу розвитку збитків у страхуванні.

Відповідно до вимог МСФЗ 4 "Страхові контракти" на кожну звітну дату керівництво Товариства здійснює оцінку адекватності страхових зобов'язань використовуючи для цього поточні оцінки майбутніх грошових потоків за страховими контрактами, і робить висновок щодо їх адекватності.

#### 4. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

##### 4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

" подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

" відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

" є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

" є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

##### 4.2. Судження щодо справедливої вартості активів

Оцінка справедливої вартості інвестицій ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

##### 4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

#### 4.4. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожен звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

#### 4.5. Судження щодо податкової системи

З моменту прийняття Податкового кодексу України у 2011 році, постійно приймаються зміни до нього, що змінюють (інколи кардинально) основні принципи оподаткування. Податкове, валютне та митне законодавство України часто змінюється, тому може тлумачитися по-різному. Відповідні органи можуть не погодитися з тлумаченням цього законодавства керівництвом у зв'язку з діяльністю Товариства та операціями в рамках цієї діяльності. Внаслідок цього може існувати значна невизначеність щодо забезпечення або тлумачення нового законодавства та нечіткі або відсутні правила його виконання. Податкові органи України можуть займати більш агресивну позицію у своєму тлумаченні законодавства та проведенні податкових перевірок, застосовуючи досить складний підхід. Ці фактори у поєднанні із зусиллями податкових органів, спрямованими на збільшення податкових надходжень у відповідь на зростання бюджетного тиску, можуть призвести до зростання рівня та частоти податкових перевірок, тому існує можливість, що операції та діяльність, які раніше не заперечувались, можуть бути оскаржені. У результаті можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Відповідні органи можуть проводити податкові перевірки у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх закінчення. За певних обставин перевірка може стосуватися довших періодів.

Українське податкове законодавство не містить чітких інструкцій з певних податкових питань. Іноді тлумачення Товариства таких невизначених податкових питань призводить до зменшення загальної податкової ставки. Як зазначено вище, таке тлумачення податкового законодавства може надзвичайно ретельно перевірятися. Наслідки таких перевірок з боку податкових органів не можуть бути оцінені з достатнім ступенем надійності, проте вони можуть бути суттєвими для фінансового стану та діяльності організації в цілому.

#### 4.6. Судження щодо використання МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції"

За значного рівня інфляції в державі, звітність про результати операційної діяльності та фінансовий стан у національній валюті, без її перерахунку, не є корисною. Тому виникає необхідність здійснення перерахунку показників фінансової звітності. У системі МСФЗ прийнятий стандарт для визначення порядку коригування форм фінансової звітності за функціонування та складання підприємством звітності в умовах гіперінфляції - МСФЗ 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції", призначений для будь-якого підприємства, яке складає звітність у грошовій одиниці країни в умовах гіперінфляції. Не дозволяється подавати інформацію, яка підлягає висвітленню згідно з МСФЗ 29, у вигляді додатку до перерахованих фінансових звітів. Але, згідно з МСФЗ, необхідність здійснення перерахунку фінансових звітів за порядком, передбаченим цим стандартом, є питанням суджень.

Відповідно до пункту 3 МСБО 29 показником гіперінфляції є характеристики економічного



середовища країни. Ці характеристики є кількісними і якісними.

Щодо аналізу кількісного фактору. Статистичні дані Міністерства статистики України свідчать, що кумулятивний рівень інфляції за останні три роки не перевищує 100%. Цей показник на кінець 2018 року становить 35,8%. При цьому, за попередні роки рівень інфляції складав:

за 2016 рік - 12,3 %, за 2017 рік - 13,7 %, за 2018 рік - 9,8%

Аналіз якісних факторів пункту 3 МСБО 29 не дає аргументованих доказів того, що економіка України є гіперінфляційною, а саме:

- немає офіційно підтвердженої інформації, що основна маса населення віддає перевагу збереженню своїх цінностей у формі немонетарних активів або у відносно стабільній іноземній валюті і що суми, утримувані в національній валюті, негайно інвестуються для збереження купівельної спроможності;

- немає офіційно підтвердженої інформації і даних, що основна маса населення розглядає грошові суми не в національній грошовій одиниці, а у відносно стабільній іноземній валюті. За офіційними даними Нацбанку України схильність до заощаджень населення на цей час досі становить величину нижче нуля, тобто основна маса населення витрачає раніше заощаджені кошти;

- відсоткові ставки, реальна заробітна плата та ціни формуються ринком (тобто через попит та пропозицію) і не обов'язково індексуються згідно індексу інфляції. Індексції підлягає лише частка заробітної плати і лише при деяких умовах;

- немає офіційно підтвердженої інформації та спостереження, що продаж та придбання на умовах відстрочки платежу підприємствами здійснюється за цінами, які компенсують очікувану втрату купівельної спроможності протягом періоду відстрочки платежу, навіть якщо цей строк є коротким.

До того ж МСБО 29 не встановлює абсолютного рівня, на якому вважається, що виникає гіперінфляція. Необхідність перераховувати показники фінансових звітів, згідно з цим Стандартом, є питанням судження управлінського персоналу підприємства.

Отже, здійснивши аналіз кількісного та якісних факторів, підприємство дійшло висновку щодо недостатності характеристик, які свідчать, що загальний стан економіки країни є гіперінфляційним.

Виходячи із професійного судження керівництва Товариства, щодо застосування МСФЗ 29, вважаємо недоцільним проводити перерахунку показників фінансової звітності. Судження базується на невизначеності позиції Міністерства фінансів України щодо методики перерахунку за МСФЗ та відсутності офіційно визнаної гіперінфляції в Україні.

#### 4.7. Інші джерела невизначеності

Незважаючи на здійснення українським урядом низки стабілізаційних заходів, спрямованих на забезпечення ліквідності українських компаній, невизначеність щодо доступу до капіталу та вартості капіталу для Компанії та його контрагентів триває і надалі, що може негативно вплинути на фінансовий стан Компанії, результати її діяльності та перспективи розвитку.

Керівництво не може достовірно оцінити вплив на фінансовий стан Компанії будь-якого подальшого погіршення ситуації з ліквідністю на фінансових ринках та підвищення нестабільності на валютних ринках, фондових ринках та ринках капіталу. На думку керівництва, вживаються усі необхідні заходи для підтримки життєздатності та зростання господарської діяльності Компанії у поточних умовах.

### 5. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

#### 5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець

кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання                      Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти                      Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості                      Ринковий

Офіційні курси НБУ

Депозити (крім депозитів до запитання)                      Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків                      Дохідний (дисконтування грошових потоків)                      Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Боргові цінні папери                      Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.                      Ринковий, дохідний                      Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів

Інструменти капіталу                      Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.

Ринковий, витратний                      Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня

Дебіторська заборгованість                      Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.                      Дохідний                      Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Поточні зобов'язання                      Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення                      Витратний                      Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю                      1 рівень

(ті, що мають котирування, та спостережувані)                      2 рівень

(ті, що не мають котирувань, але спостережувані)                      3 рівень

(ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)

Усього

	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018		
Дата оцінки	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18		
	31.12.16	31.12.18								
Інвестиції для продажу (поточні фінансові інвестиції)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції (векселі)	-	-	-	-	-	330273	40000	330273	40000	
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	-	-	-	-	9106	36899	9106	36899
Грошові кошти	-	-	-	-	-	614	21396	614	21396	
Векселі видані	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	39	51	39	51						
Інша поточна кредиторська заборгованість	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
0										

5.3. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го

рівня ієрархії

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії  
Залишки станом на 31.12.2018 р. Придбання (продажі), рекласифікація Залишки  
станом на 31.12.2017 р. Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки  
визнані

Інвестиції для продажу (поточні фінансові інвестиції)	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції (векселі)	40000	(290273)	330273	-	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	36899	27793	9106	-	-	-	-
Грошові кошти	21396	614	-	-	-	-	-
Векселі видані	-	-	-	-	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	51	12	39	-
Інша поточна кредиторська заборгованість	0	0	-	-	-	-	-

#### 5.4. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості"

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

Стаття Балансова вартість Справедлива вартість

2017 2018 2017 2018

Інвестиції для продажу (поточні фінансові інвестиції)	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції (векселі)	330273	40000	330273	40000	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	9106	36899	9106	36899	-	-	-
Грошові кошти	614	21396	614	21396	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-	-	-	39	51	39
Інша поточна кредиторська заборгованість	-	0	-	0	-	-	-

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інвестицій  
неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої  
вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка  
суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для  
користувачів фінансової звітності.

#### 6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

##### 6.1. Реалізація доходи/витрати

Стаття 2017 р.

2018 р.

Чисті зароблені страхові премії	8618	65035	-	-
Премії підписані, валова сума	8332	69283	-	-
Премії, передані у перестраховування	-	30	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	-286	4242	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	-	24	-	-
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	70	15	-	-

##### 6.2 Собівартість реалізованих послуг

Стаття 2017 2018

Витрати, пов'язані з укладанням та пролонгацією договорів страхування та перестраховування  
4918 63644

Витрати, пов'язані з врегулюванням страхових випадків - -

Інші витрати - -

ВСЬОГО 4918 63644

Чисті понесені збитки за страховими виплатами 70 15

##### 6.3. Інші операційні доходи/витрати

Стаття 2017 2018

Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів - 0

Зміна інших страхових резервів, валова сума - -

Інші операційні доходи 68 4

Адміністративні витрати	3716	610	
Інші операційні витрати	1734		48

#### 6.4. Фінансові доходи/витрати

Стаття 2017 2018

Інші фінансові доходи	5	249	
Інші витрати -	132641		

#### 6.5. Адміністративні витрати

Стаття 2017 2018

Витрати на оплату праці	233	218	
Відрахування на соціальні заходи	55	55	
Матеріальні затрати	2	1	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	29	16	
Інші операційні витрати:	-	320	

Реклама, маркетинг, дослідження ринку	2516	47	
Орендна плата та комунальні витрати, охорона приміщень	466	220	
Послуги зв'язку	35	12	
Інформаційно-консультаційні послуги	58	6	
Членство в СРО	27	25	
Витрати на асистанс	149	10	
Витрати на розробку та просування сайту	72	0	
Знецінення цінних паперів, обіг яких зупинено	1705	0	
Аудит, Зберігач, комунальні витрати, публікація інформації, юридичні послуги, тощо			88

Всього адміністративних витрат 5450 610

#### 6.6. Розкриття статей звіту про фінансовий стан

Стаття звіту Віднесено до статті 2017р. 2018р.

Інша поточна дебіторська заборгованість	Заборгованість за ЦП	9106	36899
Інші поточні зобов'язання	За товари, роботи, послуги	39	51

#### 6.7. Розкриття статей звіту про фінансові результати

Стаття звіту Віднесено до статті 2017р. 2018р.

Інші операційні доходи	Регрес, суборенда приміщення, агентська винагорода	68	4
Інші операційні витрати	Амортизація ОЗ, Знецінення цінних паперів, обіг яких зупинено	1734	48
Інші фінансові доходи	Відсотки за депозитами	5	2
Інші витрати	Фінансовий результат продажу цінних паперів	0	132641
Інші операційні витрати	Витрати на оренду, комунальні витрати, асі станс, реклама, розробка та просування сайту, СРО,	3397	64019

#### 6.8. Розкриття статей звіту про рух грошових коштів

Стаття звіту Віднесено до статті 2017р. 2018р.

Інші витрачання, операційна діяльність	0	0
--	---	---

#### 6.9. Податок на прибуток

Поточні податки розраховуються у відповідності до українських нормативних положень про оподаткування. Відстрочені податки нараховуються за методом розрахунку заборгованості за бухгалтерським балансом. Відстрочені податки відображають чистий податковий ефект від тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань для цілей фінансової

звітності і для цілей оподаткування. Тимчасові різниці в основному пов'язані з різними методами визнання доходів та витрат, а також з балансовою вартості певних активів. Постійні різниці в основному пов'язані з витратами на благодійність, штрафи.

Об'єктом оподаткування у ПКУ за базовою (основною) ставкою 18% є прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення/зменшення) фін результату до оподаткування (прибутку/збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до національних П(С)БО або МСФЗ, на різниці, які виникають відповідно до положень цього Кодексу (пп. 134.1.1-134.1.5 ПКУ). Платник, у якого річний дохід від діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтерського обліку за останній річний звітний (податковий) період не перевищує 20 млн. грн., об'єкт оподаткування може визначати без коригування ФР до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років), визначені за розділом III ПКУ. У ПрАТ "СК "Страховий будинок" річний дохід від діяльності склав більше 20 млн. грн., тому податок на прибуток розраховано з урахуванням різниць.

Стаття 2017р. 2018р.

Дохід за договорами страхування і співстрахування, який оподатковується за ставкою 3%, тис. грн. 8332 32003

Податок за ставкою 3%, тис. грн. 250 960

Фінансовий результат до оподаткування, тис. грн. (1705) -131670

Різниці, які виникають відповідно до Податкового кодексу України, тис. грн. 0  
131681

Об'єкт оподаткування, тис. грн. 0 11

Податок за ставкою 18%, тис. грн. 0 2

Податок на прибуток при здійсненні операцій з нерезидентами, тис. грн. 0 0

Витрати з податку на прибуток, тис. грн. 250 962

#### 6.10. Нематеріальні активи

Стаття активу Ліцензії страховика, тис. грн. Програмне забезпечення, тис. грн. Разом

Первісна вартість

На 01 січня 2018р. 245 7 252

Надійшло 0

Вибуло 0

На 31 грудня 2018р. 245 7 252

Накопичена амортизація

На 31 грудня 2017р. 0 6 6

На 31 грудня 2018р. 0 6 6

Балансова вартість

На 01 січня 2018р. 245 0 246

На 31 грудня 2018р. 245 0 246

До нематеріальних активів включаються комп'ютерні програми, які використовуються Товариством при здійсненні своєї господарської діяльності, а також ліцензії на провадження професійної діяльності. Переоцінка вартості наявних нематеріальних активів не проводилась у зв'язку з відсутністю інформації щодо активного ринку на подібні активи. На звітну дату нематеріальні активи не були надані у будь-яку заставу, та не обмежені у розпорядженні та використанні Товариством.

#### 6.11. Основні засоби

Товариством при складанні фінансової звітності використана модель собівартості, згідно МСБО 16 "Основні засоби".

Оргтехніка, тис. грн. Меблі та приладдя, тис. грн. Разом

Первісна вартість			
На 01 січня 2018р.	163	108	271
Надійшло	5000	5000	
Вибуло	-	-	-
На 31 грудня 2018р.	5163	108	5271
Накопичена амортизація			
На 31 грудня 2018р.	85	99	184
На 31 грудня 2017р.	79	89	168
Балансова вартість			
На 01 січня 2018р.	84	19	103
На 31 грудня 2018р.	5078	9	5087

Управлінським персоналом Товариства рішення про переоцінку основних засобів не приймалось.

#### 6.12. Фінансові інвестиції

##### 6.12.1. Фінансові активи

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2017 (тис. грн.)	Балансова вартість на 31.12.2018(тис. грн.)
Векселі	330273	40000

##### 6.12.2. Фінансові активи

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2017 (тис. грн.)	Балансова вартість на 31.12.2018 (тис. грн.)
Акції підприємств, інвестиційні сертифікати	-	0
Корпоративні права	0	84000

#### 6.13. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	На 31.12.2017 (тис. грн.)	На 31.12.2018 (тис. грн.)
------------------------	---------------------------	---------------------------

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги - заборгованість за договорами страхування та перестраховування 0 24623

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 0 0

Дебіторська заборгованість за виданими авансами 0 68

Інша поточна дебіторська заборгованість 9106 36899

Керівництво Товариства вважає, що вся заборгованість буде повернена у відповідні терміни впродовж 12 місяців.

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.

Прострочена дебіторська заборгованість відсутня.

#### 6.14. Грошові кошти

Стаття	31 грудня 2017 (тис. грн.)	31 грудня 2018 (тис. грн.)
Каса, в грн.	1	0
Поточні рахунки в банках, в грн.	212	17591
Депозитні рахунки в банках, в грн.	401	3805
Всього	614	21396

Кошти розміщені на поточних та депозитних рахунках Товариства в ПАТ "КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299, ПАТ "АЛЬФА-БАНК" МФО 300346, ПАТ "ОЦАДБАНК" МФО 305482, ПАТ "УКРГАЗБАНК" МФО 320478. Товариство здійснило дослідження на предмет знецінення (можливого нарахування резерву очікуваних кредитних збитків) щодо грошових коштів на депозитних рахунках. Суттєвих ознак знецінення не визначено.

#### 6.15. Страхові резерви та частка страховиків в страхових резервах

Товариством сформовано:

резерв незароблених премій у розмірі 4449 тис. грн.;

резерв заявлених, але не виплачених збитків - 0 тис. грн.;

резерв збитків, які виникли, але не заявлені - 0 тис. грн..

Частка перестраховиків в резервах незароблених премій складає 24 тис. грн., в резерві заявлених, але не виплачених збитків - 0 тис. грн.

Товариство на кожну звітну дату оцінює адекватність своїм страховим зобов'язань, використовуючи для цього поточні оцінки майбутніх рухів грошових коштів за страховими контрактами. Якщо ця оцінка показує, що балансова вартість його страхових зобов'язань за вирахуванням відповідних відстрочених аквізиційних витрат та відповідних нематеріальних активів, є неадекватною в контексті розрахункових показників майбутніх рухів грошових коштів, нестачу необхідно повністю визнавати у звіті про прибутки та збитки.

Для оцінки адекватності резервів незароблених премій (LAT тест) використовуються загальноприйняті актуарні методи, методи математичного модулювання комбінованої збитковості, теорії випадкових процесів, методи теорій ймовірностей та математичної статистики.

Для оцінювання адекватності резервів збитків (що виникли, але незаявлені та збитків, що заявлені, але не врегульовані) використовуються методи математичної статистики, зокрема перевірки статистичних гіпотез та там, де є достатній для аналізу обсяг даних, актуарні методи оцінювання резервів збитків, що базуються на аналізі трикутників розвитку страхових виплат. Для тих видів страхування, де резерви збитків, що виникли, але не заявлені та/або резервів збитки, що заявлені, але не врегульовані, сформовано в нульовому розмірі, коректність перевірено шляхом перевірки статистичних гіпотез.

Керівництво Компанії вважає, що резерв незароблених премій та резерв збитків сформовано в адекватному обсязі.

#### 6.16. Статутний капітал

Зареєстрований капітал Товариства - це статутний капітал, який на звітну дату складає 207 000 000,00 (Двісті сім мільйонів) грн. 00 коп. Капітал розподілено на 41 400 (Сорок одна тисяча чотириста простих іменних акцій номінальною вартістю 5 000 грн. (П'ять тисяч грн. 00 коп.) кожна. Формування та оплата статутного капіталу Товариства на звітну дату здійснені в повному обсязі за рахунок реінвестицій дивідендів та грошових коштів.

#### 6.17. Резервний капітал

Резервний капітал формується згідно законодавства України з метою забезпечення покриття збитків підприємств. Встановлений законодавством розмір резервного капіталу становить не менше 25% статутного капіталу. Його формування проводиться шляхом щорічних відрахувань не менш ніж 5% відсотків з прибутку.

№ п/п

Найменування статті На 31.12.2017р. (тис. грн.) Надходження протягом року, тис. грн. На 31.12.2018 р.

(тис. грн.)

1	Резервний капітал	149866	0	149 866
---	-------------------	--------	---	---------

#### 6.18. Капітал у дооцінках

Капітал у дооцінках складає 0 тис. грн.

#### 6.19. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

Непокритий збиток на звітну дату складає 149678 тис. грн.

#### 6.20. Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи

Відповідно до засад, визначених МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" події, що потребують коригування активів та зобов'язань Товариства внаслідок виникнення умовних зобов'язань та умовних активів, відсутні.

#### 6.21. Поточні зобов'язання і забезпечення

Стаття 31 грудня 2017 р. 31 грудня 2018р.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 39 51

Розрахунки з бюджетом 252 764

Інші 16 15

Всього кредиторська заборгованість 307 830

#### 7. Розкриття іншої інформації

##### 7.1 Умовні зобов'язання

###### 7.1.1. Судові позови

Товариством та проти Товариства судові позови не подавались.

###### 7.1.2. Оподаткування

Податкове, валютне та митне законодавство України часто змінюється, тому може тлумачитися по-різному. Відповідні органи можуть не погодитися з тлумаченням цього законодавства керівництвом у зв'язку з діяльністю Товариства та операціями в рамках цієї діяльності. Внаслідок цього може існувати значна невизначеність щодо забезпечення або тлумачення нового законодавства та нечіткі або відсутні правила його виконання. Податкові органи України можуть займати більш агресивну позицію у своєму тлумаченні законодавства та проведенні податкових перевірок, застосовуючи досить складний підхід. Ці фактори у поєднанні із зусиллями податкових органів, спрямованими на збільшення податкових надходжень у відповідь на зростання бюджетного тиску, можуть призвести до зростання рівня та частоти податкових перевірок, тому існує можливість, що операції та діяльність, які раніше не заперечувались, можуть бути оскаржені. У результаті можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Відповідні органи можуть проводити податкові перевірки у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх закінчення. За певних обставин перевірка може стосуватися довших періодів.

###### 7.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

##### 7.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін та операцій з пов'язаними сторонами належать:

" підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;



- " члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- " компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві (акціонери);
- " програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Ідентифікація пов'язаних сторін Компанії на кінець 2018 року

Пряма частка в статутному капіталі Компанії, % Посада в Компанії або інші характеристики пов'язаної сторони

- 0 Генеральний директор
- 0 Головний бухгалтер

Операції з пов'язаними сторонами:

2017	2018				
Операції з пов'язаними сторонами, тис. грн.		Всього, тис. грн.	Операції	з	
пов'язаними сторонами, тис. грн.		Всього, тис. грн.			
Короткострокові виплати працівникам (*)	43	233	101	218	

Пояснення:

(\*) Характер відносин - трудові відносини між Товариством та вищим керівним персоналом

Інші зв'язані сторони - ключовий управлінський персонал	31.12.2017	31.12.2018
Сума операцій	43	101
Сума залишків заборгованості	4	6
Строки	1 міс	1 міс
Умови	Згідно штатному розпису	Згідно штатному розпису
Наявність забезпечення	Немає	Немає
Характер відшкодування при погашенні	Грошовий	Грошовий
Гарантії надані чи отримані	Немає	Немає
Резерв сумнівних боргів	Не створювався	Не створювався
Витрати стосовно безнадійної або сумнівної заборгованості	Безнадійна	або сумнівна
заборгованість відсутня	Безнадійна або сумнівна заборгованість відсутня	

Керівництво вважає що всі операції з пов'язаними особами здійснювались на умовах які відповідають ринковим.

### 7.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності, та притаманні страховим компаніям ризики - андеррайтинговий ризик та ризик дефолту контрагента. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

#### 7.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація (аналіз фінансової звітності контрагента, доступної до користування) щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- " ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- " ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- " ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- " ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Фінансові активи, які були прострочені Товариство не має. Застави та інші форми забезпечення Товариством не отримувались та не надавались.

Так, наявність в активах Товариства цінних паперів, обіг яких заблоковано Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку на невизначений термін, на загальну суму 19 000 тис. грн., свідчить про ризик знецінення фінансових інвестицій Товариства у майбутньому.

#### 7.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

За інвестиційними активами, оціненими за 3-м рівнем ієрархії, аналіз чутливості до іншого цінового ризику Товариство не здійснювало відповідно до п. 27 МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації".

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Валютні ризики Товариства виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Товариство не володіє фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті

Відсотковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високоінфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво

Товариства контролює частку активів, розміщених у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою. Керівництво Товариства здійснює моніторинг відсоткових ризиків та контролює їх максимально припустимий розмір. Моніторинг відсоткових ризиків здійснюється шляхом оцінки впливу можливих змін відсоткових ставок на вартість відсоткових фінансових інструментів.

Активи, які наражаються на відсоткові ризики

Тип активу 31 грудня 2017 31 грудня 2018

Банківські депозити 401 3805

Всього 401 3805

Частка в активах Товариства 0,11% 1,8%

Для оцінки можливих коливань відсоткових ставок Товариство використовувало історичну волатильність відсоткових ставок за строковими депозитами (до 1 року) за останні 5 років за оприлюдненою інформацією НБУ. Товариство визнає, що обґрунтовано можливим є коливання ринкових ставок на + 7 процентних пункти, у попередньому періоді 4%. Проведений аналіз чутливості заснований на припущенні, що всі інші параметри, зокрема валютний курс, залишатимуться незмінними, і показує можливий вплив зміни відсоткових ставок на вартість чистих активів Товариства

Можлива зміна справедливої вартості боргових фінансових інструментів з фіксованою відсотковою ставкою розрахована як різниця між дисконтованими грошовими потоками за діючою ставкою та дисконтованими грошовими потоками у разі зміни відсоткової ставки за кожним фінансовим інструментом.

Відсоткові ризики

Тип активу Вартість Середньозважена ставка Потенційний вплив на чисті активи Товариства в разі зміни відсоткової ставки

На 31.12.2017 р.

Можливі коливання ринкових ставок + 4,0% пункти

- 4,0% пункти

Банківські депозити 401 11,0% +16 -16

Разом 401 11,0% +16 -16

На 31.12.2018 р.

Можливі коливання ринкових ставок + 7,0% пункти

- 7,0% пункти

Банківські депозити 3805 12% +266 -266

Разом 3805 12% +266 -266

### 7.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Рік, що закінчився 31 грудня 2018 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Поточна кредиторська заборгованість	-	51	-	-	-	51
Інші поточні зобов'язання	-	0	-	-	-	0

Всього- 51 - - - 51

Керівництво оцінює кредитний ризик як вкрай незначний.

#### 7.3.4 Ризик дефолту контрагента

Ризик неспроможності контрагента (перестраховика, боржника та будь-якого дебітора) виконати взяті на себе будь-які договірні зобов'язання перед страховиком. Ризик витрат, пов'язаних зі зміною оцінки платоспроможності перестраховика (зміною кредитного рейтингу). Потенційно можливий вплив знецінення відповідних активів не повинен перевищувати 5% від загальної суми активів.

#### 7.3.5. Реалізація управління ризиками.

Процес управління ризиками включає виконання наступних процедур:

Планування управління ризиками - вибір підходів і планування діяльності з управління ризиками страховика.

Ідентифікація ризиків - визначення ризиків, здатних вплинути на страховика, і документування їх характеристик.

Якісна оцінка ризиків - якісний аналіз ризиків і умов їх виникнення з метою визначення їх впливу на платоспроможність страховика.

Кількісна оцінка - кількісний аналіз ймовірності виникнення та впливу негативних наслідків ризиків ризикових подій на страховика.

Планування реагування на ризики - визначення процедур і методів з ослаблення негативних наслідків ризикових подій та використанню можливих переваг.

Моніторинг та контроль ризиків - моніторинг ризиків, визначення залишкових ризиків, виконання плану управління ризиками та оцінка ефективності дій з мінімізації ризиків.

Компанія використовує такі способи управління ризиками:

1. Відмова (ухилення) від ризику (наприклад, неприйняття ризику на страхування, відмову від співпраці з ненадійними брокерами та агентами і т.д.);
2. Передача ризику (перестраховування ризику, аутсорсинг окремих бізнес - процесів);
3. Скорочення ризику (різні франшизи, агрегатна програма виплат, виплата "по першому ризику" тощо);
4. Прийняття ризику (повне утримання).

Результатами функціонування систем управління ризиками та внутрішнього контролю (аудиту) Товариства є:

- надійність інформації, яка необхідна для успішного керівництва діяльністю Товариства;
- стабільне і ефективне функціонування Товариства;
- дотримання внутрішньогосподарської політики;
- збереження та раціональне використання активів;
- відсутність та запобігання фальсифікацій, помилок;
- точність і повнота бухгалтерських записів;
- своєчасна підготовка надійної фінансової інформації;
- незалежні процедури перевірки (аудиторські процедури), які використовуються для визначення того, чи були фінансово-господарські операції належним чином санкціоновані, правильно оформлені і відображені в облікових регістрах, що здійснюються службою внутрішнього аудиту Товариства, діяльність якої узгоджується з вимогами статті 15?. Внутрішній аудит (контроль), відповідно до Закону України від 12.07.2001, № 2664-III "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" із змінами і доповненнями.

Інформація щодо ключових ризиків та результатів проведеного стрес-тестування Відображення впливу стресів на фінансовий стан страховика ПрАТ "СК "Страховий будинок" станом на 31.12.2018р.

i Стрессова подія

- 1 Зменшення на 30% ринкової вартості акцій, які перебувають у лістингу на фондовій біржі, що включені до складу активів балансу  
0 0
- 2 Зменшення на 40% ринкової вартості акцій, які не перебувають у лістингу, що включені до складу активів балансу 0 0
- 3 Зниження на 10% цін на облігації підприємств, що включені до складу активів балансу  
0 0
- 4 Підвищення обмінного курсу іноземних валют відносно гривні на 25% 0 0
- 5 Зниження обмінного курсу іноземних валют відносно гривні на 25% 0 0
- 6 Зниження ринкових цін на нерухомість на 25% 0 0
- 7 Збільшення загальної суми виплат за обов'язковим страхуванням цивільно-правової відповідальності власників наземних транспортних засобів страхування на 30% (для страховиків, що здійснюють таке страхування) 0 0
- 8 Збільшення загальної суми виплат за медичним страхуванням (безперервним страхуванням здоров'я) на 40% (для страховиків, що здійснюють таке страхування) 0 0
- 9 Збільшення витрат, пов'язаних з обслуговуванням договорів медичного страхування (безперервного страхування здоров'я), на 10% (для страховиків, що здійснюють таке страхування) 0 0
- 10 Збільшення рівня смертності для кожної вікової групи на 15% (для страховиків, що здійснюють страхування життя) 0 0
- 11 Зменшення рівня смертності для кожної вікової групи на 20% (для страховиків, що здійснюють страхування життя) 0 0
- 12 Збільшення рівня тимчасової втрати працездатності, інвалідності, отримання травматичних ушкоджень, функціональних розладів здоров'я на 35% у перший рік дії договорів страхування та збільшення рівня тимчасової втрати працездатності, інвалідності, отримання травматичних ушкоджень, функціональних розладів здоров'я на 25% протягом наступних років дії договорів страхування (для страховиків, що здійснюють страхування життя) 0 0

де  
- різниця між величиною нетто-активів відповідно до звітних даних страховика та величиною нетто-активів, оцінених згідно з припущенням, що описує i-ту стресову подію, у грн, що визначається за формулою  
;

- загальна величина нетто-активів відповідно до звітних даних страховика у грн;

- величина нетто-активів, оцінених згідно з припущенням, що описує i-ту стресову подію, у грн ( , n - кількість стресових подій, n=12);

- зміна величини нетто-активів у відсотках, що визначається за формулою  
.

## 2. Результат проведеного стрес-тестування:

Активів та подій, що до яких потрібно проводити стрес-тестування у ПрАТ "СК "Страховий будинок" не має.

### 7.4. Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

" зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;

" забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризику. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Результати розрахунку вартості чистих активів Товариства за 2017 рік наведені нижче:

тис. грн.

Активи           Зобов'язання   Вартість чистих активів

(гр. 1 - гр. 2)

212475           5279   207196

Результати порівняння розміру вартості чистих активів з розміром статутного капіталу у відповідності до статті 155 Цивільного кодексу України наведені нижче:

тис. грн.

Рік   Вартість чистих активів   Статутний капітал   Різниця (гр. 2 - гр. 3)

2018   207196           207000           196

За результатами господарської діяльності у звітному періоді вартість чистих активів Товариства більша за розмір Статутного капіталу.

Відповідно до статті 30 розділ III Закону України "Про страхування" №89-96 ВР від 07.03.1996. "Мінімальний розмір статутного фонду (гарантійного депозиту) страховика, який займається видами страхування іншими, ніж страхування життя, встановлюється у сумі, еквівалентній 1 млн євро, за валютним обмінним курсом валюти України".

Товариство дотримується вимог до розміру статутного капіталу. Сплачений статутного капітал відповідає нормативним вимогам.

#### 7.5. Події після Балансу

Відповідно до вимог МСБО (IAS) 10 "Події після звітного періоду" події після звітного періоду - це сприятливі або несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску, а саме:

а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду);

б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

- Вимог щодо виплат страхового відшкодування за цей період не надходило.

Інші події після дати балансу до дати затвердження фінансової звітності, які б вимагали коригування даних річної фінансової звітності або розкриття інформації звітного року, відсутні.

Генеральний директор  
ПрАТ "СК "СТРАХОВИЙ БУДИНОК"

А.С. Никитаренко

Головний бухгалтер  
Костенюк

Н.С.

### XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРАНТ-АУДИТ"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	31200575
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04116, Україна, м. Київ, ВУЛИЦЯ СТАРОКІЇВСЬКА, будинок 10
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	0770
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	номер: 356/4, дата: 29.03.2018
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	Ми звертаємо увагу на примітку 6.19 у фінансовій звітності, де вказано що непокритий збиток на звітну дату складає 149678 тис. грн., збиток звітного періоду складає 132632 тис. грн. Основним фактором такого фінансового результату за 2018 рік став вплив фінансового результату від продажу цінних паперів (примітка 6.4 та 6.7). Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 16-01/04-19, дата: 16.04.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 16.04.2019, дата закінчення: 26.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	26.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	70 000,00
13	Текст аудиторського звіту	

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

Власникам акцій та Керівництву  
**ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА**  
**"СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ БУДИНОК"**

Національній комісії, що здійснює державне регулювання  
у сфері ринків фінансових послуг  
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "СТРАХОВИЙ БУДИНОК" (код ЄДРПОУ 23364325, місцезнаходження: 49000, м. Дніпро, вул. Троїцька, будинок 21-Г, оф. 446, надалі по тексту "Компанія"), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2018 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-ХІV щодо складання фінансової звітності.

#### Основа для думки із застереженням

Компанією у складі статті звіту про фінансовий стан "Векселі одержані" відображено балансову вартість фінансових інвестицій 40000 тис. грн. Управлінський персонал Компанії не здійснював оцінку на наявність ознак можливого зменшення корисності активів (фінансових інвестицій), як того передбачають міжнародні стандарти фінансової звітності, та відобразив їх за історичною собівартістю 40000 тис. грн. Отримані аудитором дані свідчать про можливе зменшення вартості таких фінансових інвестицій. Аудитор не мав змоги отримати достатні та належні аудиторські докази щодо справедливої вартості відповідних фінансових інвестицій. В результаті цього аудитор не мав змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях вартості відповідної статті звіту про фінансовий стан, а також відповідних пов'язаних з цією статтею інших елементів, що формують звіт про фінансові результати та звіт про власний капітал.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту видання 2016-2017 років, прийнятих в якості національних стандартів аудиту (далі за текстом - МСА) з урахуванням рекомендацій щодо аудиторських звітів, які подаються до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, за результатами аудиту річної звітності. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням", ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питаннями аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.



## Дебіторська заборгованість

Станом на звітну дату Компанія обліковує дебіторську заборгованість. Загальний розмір такої дебіторської заборгованості в структурі активу Балансу (Звіту про фінансовий стан) Компанії є суттєвим і складає 61722 тис. грн.

При аудиті дебіторської заборгованості наші зусилля значною мірою були спрямовані на: дослідження первинних документів та облікових реєстрів обліку дебіторської заборгованості; дослідження наявних договорів, прибуткових та видаткових документів, актів наданих послуг/виконаних робіт актів звірок з дебіторами; отримання зовнішніх підтверджень щодо окремих дебіторів.

Наші аудиторські процедури включали: тестування засобів контролю процесу погашення дебіторської заборгованості; тестування отримання грошових коштів; тестування розрахунку резерву очікуваних кредитних збитків.

Інформація щодо дебіторської заборгованості наведена у Примітках до річної фінансової звітності за 2018 рік у Примітці 6.13. Розкриття відповідних облікових політик щодо дебіторської заборгованості наведено у Примітці 3.3.3.

## Оцінка страхових зобов'язань (страхових резервів)

Оцінка зобов'язань (страхових резервів), що виникають за договорами страхування - складний процес, що вимагає істотних професійних суджень і оцінок та який базується на припущеннях щодо майбутніх економічних і політичних умов. Припущення, що використовуються при оцінці зобов'язань за договорами страхування, іншими ніж страхування життя, включають оцінку сум виплат, сум збитків, які виникли, але не заявлені та інші припущення, що використовуються при проведенні тесту на достатність зобов'язань.

Оскільки навіть невеликі зміни припущень можуть викликати значну зміну оцінки зобов'язань, ми вважаємо це питання ключовим для аудиту фінансової звітності.

Ми оцінили основні методик для розрахунку резервів на предмет їх відповідності МСФЗ. Ми виконали оцінку і протестували організацію і операційну ефективність засобів контролю щодо даних, які використовуються для розрахунку резервів, а також щодо самого розрахунку.

Мета наших процедур полягала в тому, щоб встановити, що ми можемо покладатися на ці засоби контролю для цілей нашого аудиту.

Наші аудиторські процедури спрямовані на підтвердження того, що моделі, які застосовувалися для розрахунку резервів, забезпечують розрахунок страхових зобов'язань в повному обсязі і з великим ступенем точності

Примітки 6.15 та 3.12 до річної фінансової звітності містять інформацію про страхові резерви та порядок їх визнання відповідно до облікової політики Компанії.

## Інші питання

Звіт про надання впевненості щодо річних звітних даних

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за інформацію у річних звітних даних за 2018 рік, складених відповідно до вимог, затверджених Розпорядженням Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 03.02.2004 р. №39 (Порядок №39) зі змінами, затвердженими Розпорядженням Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 04.09.2018 року №1521, які включають:

Звіт про доходи та витрати страховика

Розділ 2. Показники діяльності із страхування життя

Розділ 3. Показники діяльності з видів добровільного страхування, інших, ніж страхування життя

Розділ 4. Показники діяльності з видів обов'язкового страхування

Розділ 4а. Показники діяльності з видів обов'язкового страхування

Розділ 5т1. Пояснення щодо операцій перестраховання

Розділ 5т2. Пояснення щодо операцій перестраховання

Розділ 5т3. Пояснення щодо операцій перестраховання

Розділ 5т4. Пояснення щодо операцій перестраховування  
Розділ 6. Умови забезпечення платоспроможності страховика  
Розділ 6 резерви. Розрахунок резервів незароблених премій та частки перестраховиків у резервах незароблених премій на кінець звітного періоду  
Розділ 7. Пояснення щодо припинення договорів страхування  
Звіт про страхові платежі та виплати по структурних підрозділах страховика  
Декларація-Розділ 1. Загальні показники діяльності страховиків із страхуванням та перестраховуванням  
Декларація 2-Розділ 2. Основні відомості про операції перестраховування

Разом із річною звітністю до Нацкомфінпослуг страховики подають:

- 1) інформацію щодо ключових ризиків та результатів проведеного стрес-тестування за формою, встановленою Вимогами щодо регулярного проведення стрес-тестування страховиками та розкриття інформації щодо ключових ризиків та результатів проведених стрес-тестів, затвердженими розпорядженням Нацкомфінпослуг від 13 лютого 2014 року № 484, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 березня 2014 року за № 352/25129;
- 2) звіт про корпоративне управління з урахуванням вимог статей 12-1, 12-2 Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" (подається страховиками, які створені у формі акціонерних товариств);

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на річні звітні дані і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цих річних звітних даних.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з річними звітними даними та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між річними звітними даними і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ці річні звітні дані мають вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно річних звітних даних, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цих річних звітних даних, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту.

Інформація щодо Звіту про корпоративне управління

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація - фінансова та/або нефінансова інформація (крім фінансової звітності та звіту аудитора щодо неї), яка входить до складу річного звіту Компанії за 2018 рік станом на 31.12.2018 року, складеного відповідно до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 (далі Закон № 3480-IV) та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (НКЦПФР) №2826 від 03.12.2013р. зі змінами від 04.12.2018р. №854 (Положення № 2826).

До складу цієї інформації включено Звіт про корпоративне управління.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які необхідно було б включити до звіту.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не

висловлюємо свою думку щодо цієї іншої інформації, за виключенням виконання вимог, які накладаються Законом України Про цінні папери та фондовий ринок № 3480-IV, пункти 5-9 частини 3 пункту 3 статті 40-1.

Наше дослідження Звіту про корпоративне управління проводиться у відповідності до МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації". Це означає, що наше дослідження Звіту про корпоративне управління є відмінним та суттєво меншим за обсягом порівняно з аудитом, який проводиться у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ми вважаємо, що наше дослідження надало нам достатню основу для формування нашої думки.

На нашу думку, інформація, яка була включена до Звіту про корпоративне управління у відповідності до вимог пунктів 5-9 частини 3 пункту 3 статті 40-1 Закону № 3480-IV та яка була включена до складу річного звіту Компанії станом на 31.12.2018 року, була підготовлена у відповідності до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" пункти 5-9 частини 3 пункту 3 статті 40-1, і надана інформація узгоджена з фінансовою звітністю Компанії.

На нашу думку, Звіт про корпоративне управління включає всю інформацію, про яку йде мова у пунктах 5-9 та 1-4 частини 3 пункту 3 статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Інформація щодо аудиту за попередній рік

Аудит фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2017 р., був проведений іншим аудитором (ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "БЛИСКОР ГАРАНТ"), який 18 квітня 2018 року висловив модифіковану думку (думку з застереженням) про дану звітність Компанії.

Підстави модифікації:

Компанією у складі статті звіту про фінансовий стан "Векселі одержані" відображено балансову вартість фінансових інвестицій 330273 тис. грн. Управлінський персонал Компанії не здійснював оцінку на наявність ознак можливого зменшення корисності активів (фінансових інвестицій), як того передбачають міжнародні стандарти фінансової звітності, та відобразив їх за історичною собівартістю 330273 тис. грн. Отримані аудитором дані свідчать про можливе зменшення вартості таких фінансових інвестицій. Аудитор не мав змоги отримати достатні та належні аудиторські докази щодо справедливої вартості відповідних фінансових інвестицій. В результаті цього аудитор не мав змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях вартості статті звіту про фінансовий стан "Векселі одержані", а також відповідних пов'язаних з цією статтею інших елементів, що формують звіт про фінансові результати та звіт про власний капітал.

Питання, що стали підставою для висловлення модифікованої думки із застереженням попереднім аудитором частково вирішені Компанією, розмір активів відповідної статті звіту про фінансовий стан значно зменшився.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до застосованої концептуальної основи фінансової звітності - Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо

управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання об'рунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Об'рунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА), завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як об'рунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та об'рунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б об'рунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими

повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості

**Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних вимог**

Цей розділ складений з урахуванням вимог, встановлених частиною третьою та частиною четвертою статті 14 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21 грудня 2017 року № 2258-VIII (Закон 2258) до аудиторського звіту

**УЗГОДЖЕНІСТЬ ЗВІТУ ПРО УПРАВЛІННЯ, ЯКИЙ СКЛАДАЄТЬСЯ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА, З ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ ЗА ЗВІТНИЙ ПЕРІОД; ПРО НАЯВНІСТЬ СУТТЄВИХ ВИКРИВЛЕНЬ У ЗВІТІ ПРО УПРАВЛІННЯ ТА ЇХ ХАРАКТЕР**  
Відповідно до ч.7 ст. 11 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV Компанія звільнена від надання такого звіту.

**СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЯКА МОЖЕ СТАВИТИ ПІД СУМНІВ ЗДАТНІСТЬ ПРОДОВЖЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЯКОЇ ПЕРЕВІРЯЄТЬСЯ, НА БЕЗПЕРЕРВНІЙ ОСНОВІ У РАЗІ НАЯВНОСТІ ТАКОЇ НЕВИЗНАЧЕНОСТІ**

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.5, розділ "Припущення про безперервність діяльності", яка зазначає, що фінансова звітність Компанії була підготовлена виходячи з припущення продовження діяльності впродовж найближчих 12 місяців. Нами не виявлено подій або умов, які вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі.

**НАЙМЕНУВАННЯ ОРГАНУ, ЯКИЙ ПРИЗНАЧИВ СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ПРОВЕДЕННЯ ОБОВ'ЯЗКОВОГО АУДИТУ, ДАТА ПРИЗНАЧЕННЯ ТА ЗАГАЛЬНА ТРИВАЛІСТЬ ВИКОНАННЯ АУДИТОРСЬКОГО ЗАВДАННЯ БЕЗ ПЕРЕРВ З УРАХУВАННЯМ ПРОДОВЖЕННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ, ЯКІ МАЛИ МІСЦЕ, ТА ПОВТОРНИХ ПРИЗНАЧЕНЬ**

Вперше ми були призначені аудиторами Компанії 22 березня 2019 року за рішенням Загальних зборів акціонерів Компанії, протокол №7 від 22 березня 2019 року. Загальна тривалість виконання аудиторського завдання - перший рік першого призначення ТОВ "ГАРАНТ-АУДИТ" для обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії.

**ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО АУДИТОРСЬКИХ ОЦІНОК**

Під час аудиту фінансової звітності, за результатами якого складено цей звіт незалежного аудитора, ми виконали аудиторські оцінки ризиків суттєвого викривлення інформації у фінансовій звітності, що перевірялася, зокрема внаслідок шахрайства, що включають достовірність відображення сальдо розрахунків за дебіторською заборгованістю у фінансовій звітності Компанії. Це питання визначене нами як ключове і описане в параграфі "Ключові питання аудиту" цього аудиторського звіту.

За результатами проведених аудиторами процедур необхідності внесення виправлень до фінансової звітності не виникло.

**ПОЯСНЕННЯ ЩОДО РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ АУДИТУ В ЧАСТИНІ ВИЯВЛЕННЯ ПОРУШЕНЬ, ЗОКРЕМА, ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ ШАХРАЙСТВОМ**

В результаті перевірки системи внутрішнього контролю, проведеної для цілей аудиту

фінансової звітності Компанії, нами не виявлено суттєвих недоліків у системі внутрішнього контролю Компанії, які могли б негативно вплинути на можливість Компанії обліковувати, обробляти, узагальнювати та відображати у звітності бухгалтерські та інші фінансові дані, скласти фінансову звітність, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки, невідповідностей законодавчим, нормативним вимогам.

Під час проведення аудиту ми перевірили наявність факторів ризику шахрайства, зокрема шляхом тестування. Аудитори не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність Компанії містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства

#### **ПІДТВЕРДЖЕННЯ ТОГО, ЩО АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ УЗГОДЖЕНИЙ З ДОДАТКОВИМ ЗВІТОМ ДЛЯ АУДИТОРСЬКОГО КОМІТЕТУ**

На основі проведеного аудиту ми склали цей звіт незалежного аудитора та додатковий звіт для Аудиторського комітету Компанії.

Будь-які неузгодженості вказаних звітів відсутні.

#### **ТВЕРДЖЕННЯ ПРО НЕНАДАННЯ ПОСЛУГ, ЗАБОРОНЕНИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ, І ПРО НЕЗАЛЕЖНІСТЬ КЛЮЧОВОГО ПАРТНЕРА З АУДИТУ ТА СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВІД ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ ПРИ ПРОВЕДЕННІ АУДИТУ**

Ми підтверджуємо, що протягом минулого і поточного років не надавали Компанії ніяких послуг, заборонених законодавством України, в тому числі заборонених частиною четвертою статті 6 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".

Нами не було ідентифіковано жодних загроз нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту та персоналу, задіяному у виконанні завдання з аудиту .

#### **ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНШІ НАДАНІ СУБ'ЄКТОМ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ЮРИДИЧНІЙ ОСОБИ АБО КОНТРОЛЬОВАНИМ НЕЮ СУБ'ЄКТАМ ГОСПОДАРЮВАННЯ ПОСЛУГИ, КРІМ ПОСЛУГ З ОБОВ'ЯЗКОВОГО АУДИТУ, ЩО НЕ РОЗКРИТА У ЗВІТІ ПРО УПРАВЛІННЯ АБО У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ**

Ми не надавали Компанії жодних інших послуг, включаючи неаудиторські послуги, окрім аудиту фінансової звітності за 2018 рік. За твердженням Керівництва Компанії вона не має контрольованих суб'єктів господарювання.

#### **ПОЯСНЕННЯ ЩОДО ОБСЯГУ АУДИТУ ТА ВЛАСТИВИХ ДЛЯ АУДИТУ ОБМЕЖЕНЬ**

Ми виконали аудит в обсязі, передбаченому вимогами МСА, Законом України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" та інших законодавчих та нормативних актів.

Ми не наводимо повторно інформацію щодо обсягу аудиту, оскільки вона наведена у інших розділах цього звіту.

Інша інформація, яка має наводитись в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту згідно Закону 2258, наведена в інших параграфах цього звіту незалежного аудитора.

Цей розділ складений з урахуванням Методичних рекомендації щодо інформації, яка стосується аудиту за 2018 рік суб'єктів господарювання, нагляд за якими здійснює Нацкомфінпослуг, затверджених 26.02.2019 Розпорядженням Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, № 257, та інших вимог інших законодавчих і нормативних актів

#### **ДОТРИМАННЯ ВИМОГ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТИВ НАЦКОМФІНПОСЛУГ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ ФІНАНСОВИХ УСТАНОВ (ЗОКРЕМА, СТРАХОВИКА)**

Питання щодо дотримання Компанією вимог законодавства щодо

Результат розгляду питання

1) формування (зміни) статутного (складеного/пайового) капіталу суб'єкта господарювання  
Сформований статутний капітал Компанії на дату перевірки відповідає вимогам статей 2, 30 Закону України "Про страхування".

Статутний капітал розміром 207000 тис. грн. станом на 31.12.2018 року сформований у повному. Змін в розмірі Статутного капіталу за період, що перевіряється, не відбувалося. Несплачений або вилучений капіталу станом на 31.12.2018 року не обліковується.

Формування статутного капіталу здійснено в попередніх звітних періодах. Щодо початкових залишків на початок звітного періоду аудитором проведені відповідні процедури, в т.р. тестування.

2) обов'язкові критерії і нормативи достатності капіталу та платоспроможності, ліквідності, прибутковості, якості активів та ризиковості операцій, додержання інших показників і вимог, що обмежують ризики за операціями з фінансовими активами У процесі діяльності Компанія в цілому дотримувалась обов'язкових критеріїв і нормативів достатності капіталу та платоспроможності, ліквідності, прибутковості, якості активів та ризиковості операцій, які встановлені Положенням "Про обов'язкові критерії і нормативи достатності капіталу та платоспроможності, ліквідності, прибутковості, якості активів та ризиковості операцій страховика", затвердженим Розпорядженням Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг 07 червня 2018 року № 850

3) формування, ведення обліку, достатності та адекватності сформованих резервів відповідно до законодавства Компанія проводила формування страхових резервів у відповідності з встановленими Методиками та Порядками Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг.

Сума страхових резервів Компанії на кінець звітного періоду складає 4449 тис. грн., в тому числі:

- резерв незароблених премій - 4449 тис. грн.

4) встановлених фінансових нормативів та застосованих заходів впливу до фінансової групи, у разі входження суб'єкта господарювання до такої Компанія не входить до фінансової групи

5) структури інвестиційного портфелю із зазначенням реквізитів емітента (назва, код за ЄДРПОУ), суми, ознаки фіктивності тощо ТОВ "ІНТЕРПРОМПЛЮС", ЄДРПОУ 41643701, сума 84000 тис. грн.

Відповідно до твердження Керівництва Компанії вона немає контролю щодо такої компанії.

6) наявності заборони залучення фінансових активів від фізичних осіб із зобов'язанням щодо наступного їх повернення Предметом безпосередньої діяльності Компанії є лише страхування, перестрахування і фінансова діяльність, пов'язана з формуванням, розміщенням страхових резервів та їх управлінням.

Компанія в ході ведення господарської діяльності не здійснювала залучення фінансових активів від фізичних осіб із зобов'язанням щодо наступного їх повернення.

7) допустимості суміщення провадження видів господарської діяльності Компанія дотримувалась обмежень щодо суміщення провадження видів господарської діяльності, здійснюючи лише послуги у сфері страхування у відповідності до отриманих ліцензій.

8) надання фінансових послуг на підставі договору у відповідності до законодавства та внутрішніх правил надання фінансових послуг суб'єктом господарювання Компанія надавала фінансові послуги на підставі договору, який відповідає вимогам статті 6 Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", статей 11 і 18 Закону України "Про захист прав споживачів", статті 10561 Цивільного кодексу України, статей 4 і 16 Закону України "Про страхування" та з урахуванням положень внутрішніх правил надання фінансових послуг.

9) розміщення інформації на власному веб-сайті (веб-сторінці) та забезпечення її актуальності  
Компанія має власну веб-сторінку [http:// http://strahovoydom.com.ua/](http://http://strahovoydom.com.ua/) та підтримує її актуальність.

На виконання вимог Положення про розкриття фінансовими установами інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних про фінансові установи та на веб-сайтах (веб-сторінках) фінансових установ та про внесення змін до Положення про Державний реєстр фінансових установ, затвердженого Розпорядженням Нацкомфінпослуг № 825 від 19.04.2016 р., на власному веб-сайті Компанії в цілому розміщена інформація, визначена частиною четвертою статті 12-1 Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" в обсязі, встановленому зазначеним Положенням.

10) прийняття рішень у разі конфлікту інтересів Компанія дотримується вимог ст. 10 Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" щодо прийняття рішень у разі конфлікту інтересів.

11) відповідності приміщень, у яких здійснюється суб'єктом господарювання обслуговування клієнтів (споживачів), доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, що документально підтверджується фахівцем з питань технічного обстеження будівель та споруд, який має кваліфікаційний сертифікат Щодо відповідності приміщень, у яких здійснюється фінансовою установою обслуговування клієнтів (споживачів), доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до державних будівельних норм, правил і стандартів, що документально підтверджуються фахівцем з питань технічного обстеження будівель та споруд, який має кваліфікаційний сертифікат то аудитором не отримана інформація в повному обсязі щодо цього питання.

12) внесення суб'єктом господарювання інформації про всі свої відокремлені підрозділи до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та до Державного реєстру фінансових установ відповідно до вимог, установлених законодавством Компанія не має відокремлених підрозділів.

13) внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту Згідно твердження Керівництва служба внутрішнього аудиту (контролю) створена

14) облікової та реєструючої системи (програмне забезпечення та спеціальне технічне обладнання), які передбачають ведення обліку операцій з надання фінансових послуг споживачам та подання звітності до Нацкомфінпослуг Бухгалтерський облік та облік страхової діяльності проводиться Компанією за допомогою програмного комплексу. Обладнанням, яке передбачають ведення обліку операцій з надання фінансових послуг споживачам та подання звітності до Нацкомфінпослуг Компанія забезпечена.

15) готівкових розрахунків Готівкові кошти не використовуються Компанією для розрахунків за надані послуги. Компанія дотримується вимог законодавства щодо готівкових розрахунків, та обмежень щодо граничної суми розрахунків готівкою, відповідно до "Положення про ведення касових операцій в національній валюті в Україні", яке затверджене постановою Національного банку від 29.12.2017 №148.

16) зберігання грошових коштів і документів та наявності необхідних засобів безпеки (зокрема сейфи для зберігання грошових коштів, охоронну сигналізацію та/або відповідну охорону) У відповідності до Постанови КМУ від 07.12.2016 №913 приміщення Компанії обладнані пультовою цілодобовою охороною та пожежною сигналізацією. В своєму користуванні Компанія має металевий сейф, де зберігаються документи.

17) розкриття інформації щодо порядку формування статутного капіталу (історія походження коштів) Статутний капітал розміром 207000 тис. грн. станом на 31.12.2018 року сформований у повному. Змін в розмірі Статутного капіталу за період, що перевіряється, не відбувалося.

Формування статутного капіталу здійснено в попередніх звітних періодах.

18) розкриття джерел походження складових частин власного капіталу (капітал у дооцінках, внески до додаткового капіталу) Власний капітал - 207196 тис.грн., в т.ч.:

- Статутний капітал - 207000 тис. грн.;

- Додатковий капітал - 8 тис. грн.;



- Резервний капітал, сформований за рахунок чистого прибутку попередніх періодів - 149866 тис. грн.;

- Непокритий збиток - 149678 тис. грн.

19) розкриття інформації з урахуванням вимоги Міжнародних стандартів фінансової звітності відносно методів оцінки справедливої вартості активів фінансових компаній Компанією в цілому розкрита інформація щодо методів оцінки справедливої вартості відповідно до вимог МСФЗ 13 Оцінка справедливої вартості в Примітках до фінансової звітності за 2018 рік

20) відповідності політики перестраховування, в т.ч. прийняття ризиків у перестраховування лише з тих видів добровільного і обов'язкового страхування, на здійснення яких отримана ліцензія, та укладення договорів перестраховування із страховиками (перестраховиками)

нерезидентами у відповідності до Порядку та вимог щодо здійснення перестраховування у страховика (перестраховика) нерезидента, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.02.2004 № 124

Компанія приймала ризики в перестраховування лише з тих видів добровільного і обов'язкового страхування, на здійснення яких вона отримала ліцензію.

При укладенні договорів перестраховування із страховиками (перестраховиками) нерезидентами Компанія, за твердженням Керівництва, дотримувалась вимог Порядку та вимог щодо здійснення перестраховування у страховика (перестраховика) нерезидента, затвердженого Постановою КМ України №124 від 04.02.2004 року.

21) здійснення обов'язкового страхування виключно за умови дотримання визначених законодавством порядків і правил проведення обов'язкового страхування При здійсненні обов'язкового страхування Компанія дотримувалась визначених законодавством порядків та правил його проведення, форми типового договору, розміру страхових сум та максимальних розмірів страхових тарифів або методик актуарних розрахунків.

22) ведення персоніфікованого (індивідуального) обліку договорів страхування життя (у випадку наявності у страховика ліцензії на страхування життя) Операцій зі страхування життя у 2018 році Компанія не здійснювала. Компанія не має ліцензію на страхування життя.

23) належного та повного формування та обліку резерву заявлених, але не виплачених збитків (для страховика, який здійснює види страхування інші, ніж страхування життя) або резерву належних виплат страхових сум (для страховика, який здійснює страхування життя).

В цілому Компанія належно та повного здійснює формування та облік резерву заявлених, але не виплачених збитків

Інші елементи

1) основні відомості про аудиторську фірму:

повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРАНТ-АУДИТ"

код ЄДР: 31200575

місцезнаходження: 04116, м. Київ, вул. Старокиївська, 10

номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України:

Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 3838, видане згідно з рішенням Аудиторської палати України від 22.06.2006 р. за № 164/4, дія якого подовжена до 21.04.2021 р. рішенням Аудиторської палати України № 324/4 від 21.04.2016.

2) основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

дата та номер договору на проведення аудиту : № 16-01/04-19 від 16.04.2019.

дата початку та дата закінчення проведення аудиту : 16.04.2019 - 26.04.2019.

Ключовим партнером завдання з аудиту,

результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є

Аудитор  
Сертифікат АПУ серії А № 006892 від 26.04.2012

О.Л. Бондарева

26 квітня 2019 року  
Київ, Україна

### **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Генеральний директор та Головний бухгалтер стверджують, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності та підтверджена аудиторською фірмою ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРАНТ-АУДИТ", свідоцтво №0770 рішення АПУ від 29.03.2018 №356/4, чинне до 31.12.2023р, номер реєстрації у Реєстрі 3838

### **XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду**

<b>Дата виникнення події</b>	<b>Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку</b>	<b>Вид інформації</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
23.04.2018	25.04.2018	Відомості про рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв
23.04.2018	25.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента